



Convierte \$7,000 En \$30,000 En Solo 4 Años

LOTES GEMA S.A.R.M.S.

Servicio de Adquisición con Representación y Manejo de Subastas

Oportunidades Premium Tax Deed | Putnam, FL



Putnam, FL

La Ubicación define el Éxito

Putnam está en el centro del triángulo perfecto: un motor económico de \$500 mil millones.



Jacksonville (1 hora al norte)

950,000+ habitantes, aeropuerto internacional, sedes de Fortune 500, puerto marítimo principal



Orlando (1hr 15min al sur)

75+ millones de turistas anuales, capital de parques temáticos, sector tecnológico en expansión, 2.6M+ área metropolitana

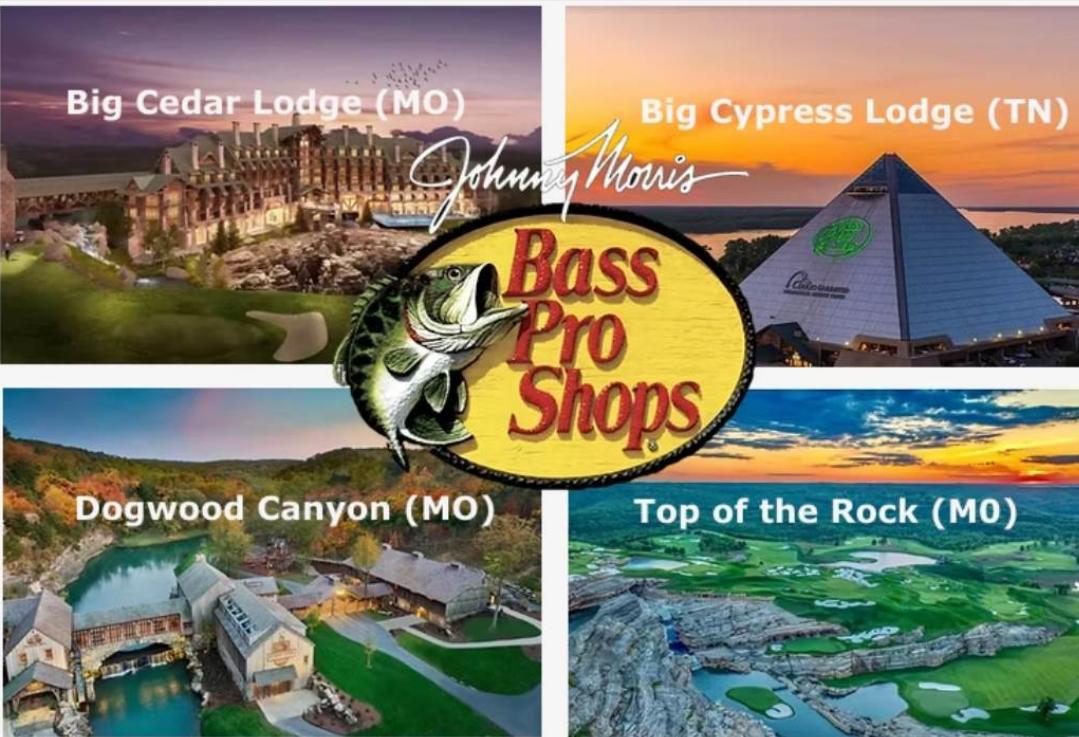


Gainesville (45 min al oeste)

Universidad de Florida (56,000 estudiantes), centro de investigación médica, empleo estable

Bonus: Playas de St. Augustine a 40 min al este—acceso a la Costa Atlántica y mina de oro turístico histórico.

Putnam elegido por expertos



QUIENES SON

Johnny Morris Nature Resorts / Bass Pro Shops

- **Big Cedar Lodge (MO)** – **Resort \$1 Billón+ 4,600 acres** PREMIADO: #1 Mejor Hotel para vacaciones (2025)
- **Big Cypress Lodge (TN)** – Icónico dentro de Pirámide Bass Pro
- **Dogwood Canyon Nature Park** – 10,000 acres infraestructura eco-turística
- **Top of the Rock** – Golf campeonato rankeado nacionalmente

PROXIMO DESARROLLO

**\$200M
5,200 acres**

adquiridos en Putnam

- **Putnam, FL hoy:** → Fase pre-desarrollo
- **Ventana:** → 12-24 meses antes que acelere construcción

IMPACTO EN LA ZONA

Historial de apreciación.

Impacto en el mercado de Big Cedar Lodge (MO):

- → Pre-desarrollo (2005): Tierra \$3K-\$8K/acre
- → Construcción (2008-2012): Tierra \$15K-\$25K/acre
- → Post-apertura (2015): Tierra \$40K-\$65K/acre
- → Madurez (2020+): Tierra \$80K-\$120K/acre

Patrón: 400-1,500% apreciación en 10-15 años

Cuando un operador con portafolio de hospitalidad de mil millones se compromete a esta escala, el mensaje es claro:

- **Etapa de Investigación:** Terminada.
- **Etapa de Selección:** Completa.
- **Etapa de Crecimiento:** Comenzó.

Futuro Resort \$ 200Millones

Bass Pro Shops -Johnny Morris Nature Resorts: 5,200 acres adquiridos en Putnam FL



Bass Pro Shops World-Class Resort ya en marcha

- 5 campos golf campeonato
- Marina y deportes acuáticos
- Hoteles y hospedaje de lujo
- Restaurantes, retail, entretenimiento
- 6x más grande que Universal Studios
- Supera los 3 parques de Disney JUNTOS
- El Resort Privado más grande de Florida

Price history

Date	Event	Price
4/2/2025	Sold	\$25,495 +145.1%
8/15/2024	Sold	\$10,400 +73.3%
5/11/2021	Listing removed	--
12/12/2020	Price change	\$6,000 -25%

Services availability

Price history

Date	Event	Price
1/19/2024	Sold	\$24,500 +96%
1/10/2024	Pending sale	\$12,500

Price history

Date	Event	Price
5/18/2023	Sold	\$23,500 -6%
5/16/2023	Pending sale	\$25,000
5/11/2023	Listed for sale	\$25,000

Prueba Real — Ventas Reales

Ingresá estas direcciones en Zillow.com y verificá vos mismo

\$15K

\$\$\$\$ 8-Meses

112 Paris St Interlachen,

FL 33148

\$10,400 a \$25,495

en solo 8 meses

8X

Retorno en 9 Años

118 Smokey Ave Interlachen,

FL 33148

\$3,000 a \$24,500

en 9 años

370%

Crecimiento

118 223 Violet Ave Interlachen,

FL 33148

Sobrevivió crash 2008 y

**cuadruplicó. Ingresá estas
direcciones en Zillow.com y verificá
vos mismo**

Esto no es teoría. Ocurre ahora.

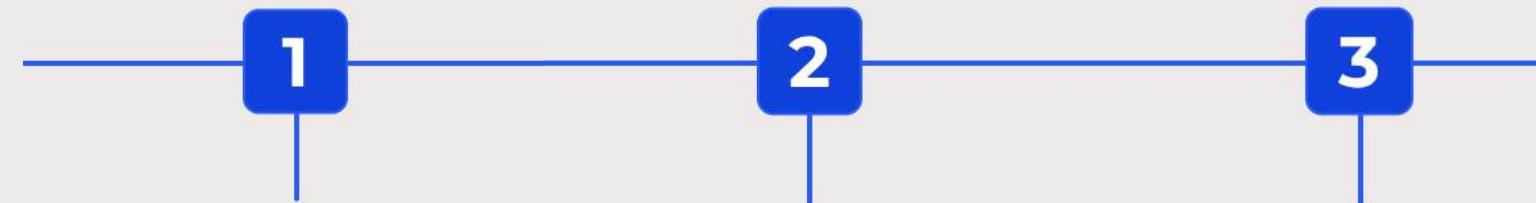
- Compra del inversionista: \$10,400 (Feb 2024)
 - Venta registrada: \$25,495 (Oct 2024)
 - \$15,000 de ganancia en solo 8 meses.
- Verificalo en [Zillow.com](#) 112 Paris St

Qué significa esto:

Estas ventas ocurrieron ANTES del anuncio de Bass Pro. Antes de los permisos de construcción. Antes de las mejoras de infraestructura. Antes de la cobertura de medios nacionales. Imagina lo que sucede DESPUÉS.

Condados Vecinos

Línea de Tiempo Comparativa



Clay County

Mercado:

CERRADO

10 años atrás:

\$15K-\$25K por lote

Hoy \$80-\$120K

Ganancia:

320%-480%

Ventana clausurada.

Cero oportunidad.

Flagler County

Mercado:

CERRANDO

5 años atrás:

\$12K-\$18K por lote

Hoy \$50K +

Ganancia:

280%-420%

Quedan 12 meses máximo.

Putnam County

Mercado:

ABIERTO

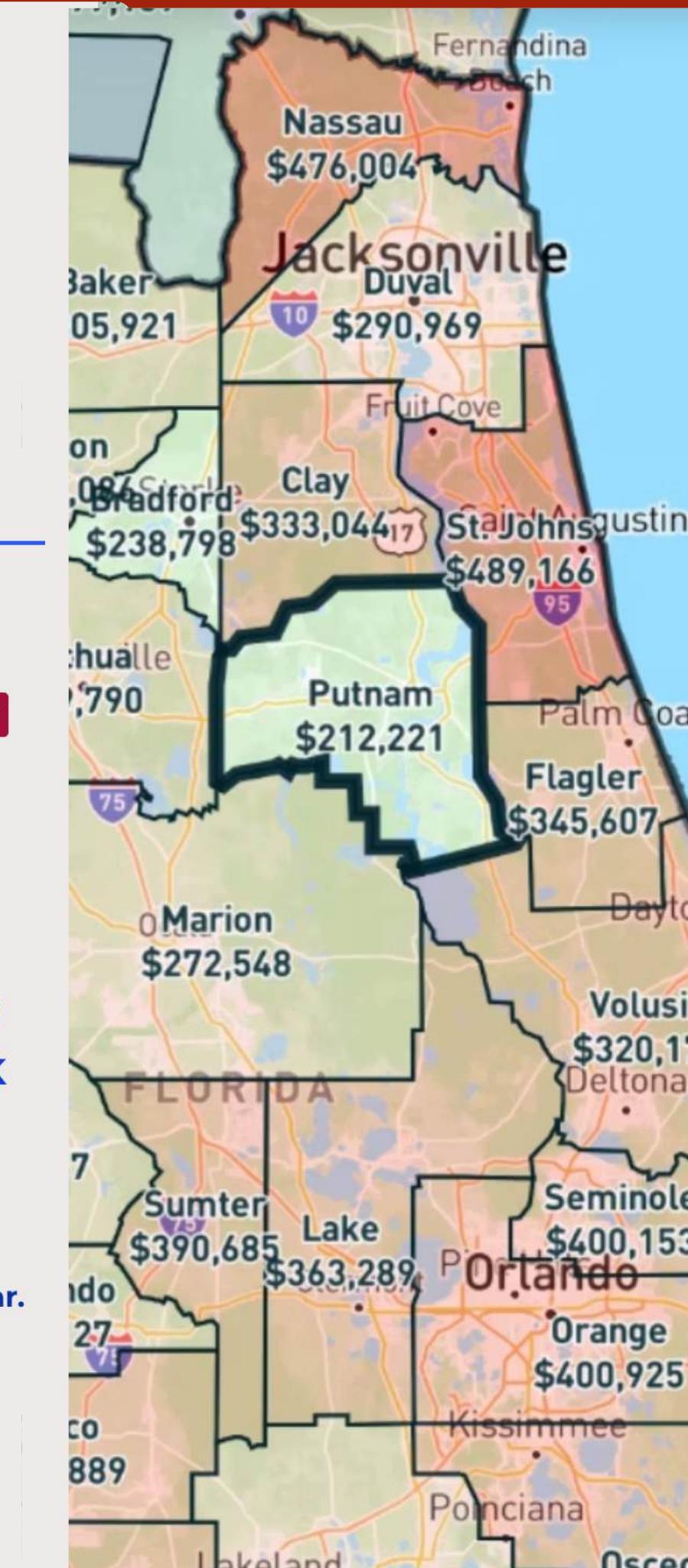
HOY \$10K +

Proyectado +3-5
años: \$30K - \$60K

Potencial

200%-500%

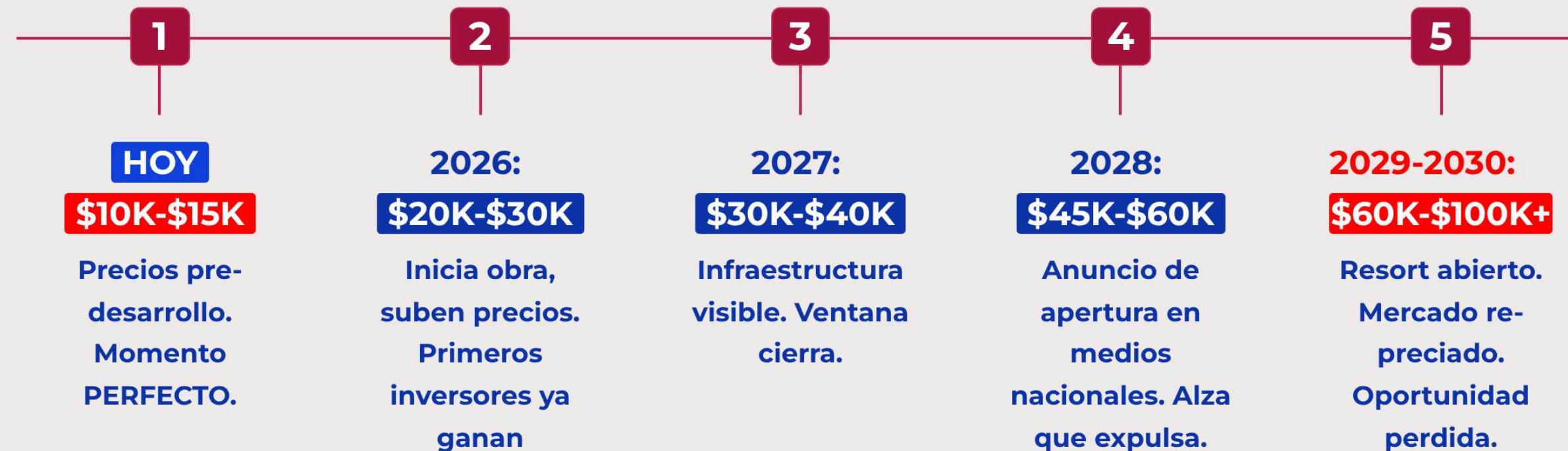
12-24 meses para entrar.
Última llamada.





Tenés 12 Meses Máximo

La Ventana Se Cierra



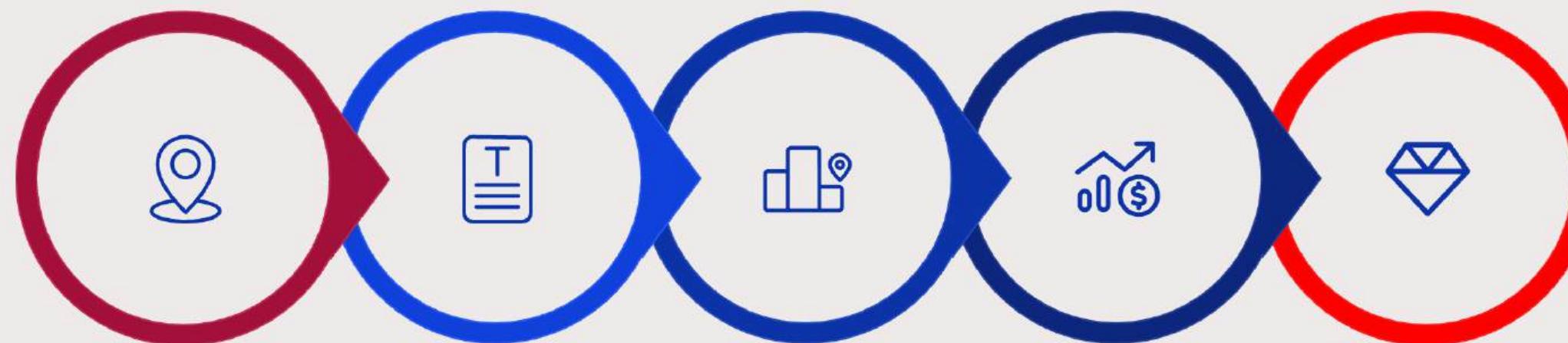
Agenda tu llamada +1(786) 546-7643



Certificación "LOTE GEMA"

□ Propiedades Grado Institucional □

Cada propiedad con la designación LOTE GEMA ha superado nuestro marco exclusivo de adquisición institucional de 15 puntos, asegurando los más altos estándares de diligencia y rigor de inversión



Ubicación Estratégica

→ Corredor de crecimiento de \$200M

Título Verificado

→ Cadena de título clara, certificado sin gravámenes

Servicios y Zonificación

→ Acceso a infraestructura, zonificación apta.

Apreciación Garantizada

→ Crecimiento estratégico - no especulación.

Certificado LOTE GEMA

→ Grado Institucional. 15 puntos-verificación

LOTES GEMA Crea tu Portafolio

Dos estrategias Misma Calidad Premium:

COMPRANOS

En Efectivo

- Sin contingencias
- Cero deuda—propiedad total
- Máxima flexibilidad
- Elegible para reventa con financiación
- Timeline: 30 días a escritura

Vos Elegís: Directo desde nuestro inventario Premium. Somos dueños de todo lo que vendemos.



En Cuotas

- Sin chequear crédito
- Sin banco
- \$600/mes bajo
- Escalás más rápido mismo capital
- Timeline: Inmediato (pagaré + contrato, NO hipoteca)

Vos Elegís: Directo desde nuestro inventario Premium. Flexibilidad según tus posibilidades.



TE COMPRAMOS

Subastas Tax Deed

Nuestro S.A.R.M.S

- Compra 40-50% por debajo del mercado con nuestra experiencia y servicio.
- Equity día uno
- Oportunidades mensuales

Nuestro Servicio de Adquisición y Manejo de Subastas (S.A.R.M.S) incluye: plan, análisis de lotes, representación en subastas, gestión de título y crecimiento del portafolio.



Visitá <https://www.landpoint-usa.com/listings> y elegí tu LOTE GEMA

Agenda tu llamada +1(786) 546-7643

Subastas Tax Deeds



- 1 Dueño deja de pagar sus impuestos anuales: Impuestos 2+ años impagos
- 2 Condado graba una deuda Certificado de gravamen fiscal emitido.
- 3 Subasta Pública del Condado para recuperar impuestos adeudado.
- 4 Ganás y pagás Ganás la subasta, pagás impuestos atrasados.
- 5 Sos el nuevo dueño El condado emite una escritura tax deed a tu nombre.

La Simple Verdad

Comprás por valor de impuestos atrasados—no por valor de mercado.

- Valor de mercado: \$15,000
- Deuda más costos de subasta: \$2,200
- Ganás con: \$5,200
- Ganancia instantánea: \$9,800 (65% menos)

Período de Impugnación

El propietario anterior tiene 4 años para impugnar el tax deed por defectos legales (incorrectas en: notificación del Condado, procedimiento, validez fiscal, descripción legal, debido proceso o fraude) pagando impuestos atrasados, precio de compra e interés. Realidad: Sigue en menos del 1% de los casos.

Opción 1: Esperar 4 años (gratis)

Opción 2: Hacer un Quiet Title (\$2K+, 6-12 meses)



Por que Necesitás Expertos?

140

Propiedades Listadas

En Una Subasta en el Condado Putnam, FL

14

Buenas Inversiones

Solo el 10% vale la pena comprar

2,100

Horas de Investigación

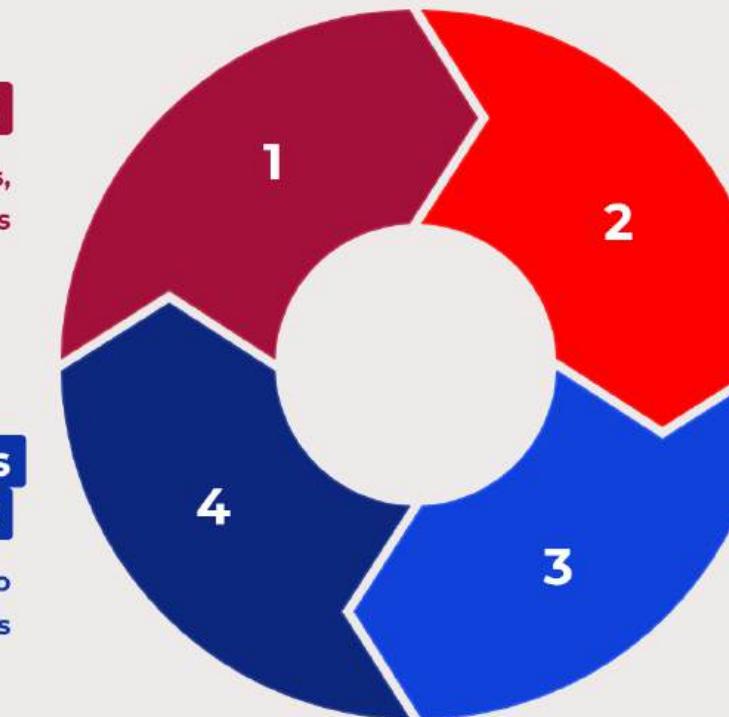
Requeridas para evaluar todos los lotes

60% Problemas de Título

84 propiedades con gravámenes,
disputas o títulos con defectos

**+5% tienen Problemas
Ambientales**

7 propiedades con contaminación o
restricciones



10% son Humedales

14 propiedades donde no puedes construir

15% No tienen Acceso

21 propiedades sin acceso legal

⚠ **Errores reales:** Compró propiedad con un gravamen oculto de \$12,000. Compró un lote sin acceso, gastó \$15,000 intentando obtenerlo (sin éxito). Compró terreno en humedal, no puede construir ni vender. Costo promedio por error: más de \$15,000.



Lo que Garantizamos

Lo que PODEMOS prometer

1 Lotes de máxima rentabilidad

Todos pasan nuestra inspección de 15 puntos

2 Respetar tu presupuesto

Nunca excedemos tu oferta máxima aprobada

3 5 FASES: Ejecución Profesional

150+ compras completadas, 100% tasa de éxito

4 Transparencia Completa

Reportes completos, toda la documentación

5 No ganamos = No pagas

Ofertamos hasta asegurar tu lote

Lo que NO PODEMOS prometer

→ Propiedades Específicas

La competencia en subasta es impredecible

→ Riesgo Cero de Redención

El período de 4 años existe (<1%)

→ Apreciación Garantizada

Dependiente de condiciones del mercado

→ Inmediata Reventa

La tierra puede tomar tiempo para vender

 **LOTES GEMA S.A.R.M.S.**

Servicio de Adquisición con Representación y Manejo de Subastas

Oportunidades Premium Tax Deed | Putnam, FL

5 Fases Paso a Paso

- 
- FASE 1: Plan Estratégico y Oferta Máxima – Configuración de Cuenta**
Llamada Inicial **DEFINIS TUS OBJETIVOS**
 - I. ESTRATEGIA DE SALIDA** → Mantener (apreciación) • Reventa rápida (flip) • Ingresos (financiando)
 - II. ESCALA DE INVERSIÓN** → Inicial (1-4 lotes) • Portafolio (5+ lotes) • Negocio (5+ lotes + LLC)
 - III. TIPO DE LOTE** → Estándar • Esquina • Doble • Agrupados
 - IV. SELECCIÓN DE CATEGORÍA DE LOTE** → Superior A \$5-6K | Calidad B \$4-5K | Potencial C \$3-4K

Planeamos: Estrategia a medida y **Oferta Maxima (Bid)** basada en tu presupuesto.

Creamos tu cuenta: para subasta en el condado y la autorización legal para que podamos pujar.

DEPOSITÁS LOS FONDOS: en tu cuenta del Condado de Putnam (vos controlás el dinero).
 - FASE 2: Investigación - 4 Semanas Antes de la Subasta**
Investigamos: Analizamos las 140 propiedades: revisamos historial de títulos, buscamos gravámenes, verificamos zonas de inundación, confirmamos zonificación, acceso legal y aplicamos nuestra experiencia en la zona.
Filtramos: 140 propiedades → 40 pasan filtrado → 20 cumplen estándares → Clasificadas como Nivel A, B o C
 - FASE 3: Representación y Aprobación - Día de Subasta**
Ejecutamos: Monitoreamos todas las propiedades, ofertamos dentro de límites aprobados, nos adaptamos a competencia, aseguramos tus lotes. NUNCA excedemos tu **Oferta Maxima (Bid)**
Reportamos: Qué lotes ganamos, cuánto pagamos.
APROBÁS: Reporte y pago (ventana de 2 - 4 horas de acuerdo al Condado).
Completamos la transacción: El pago se realiza con los fondos que depositaste en tu cuenta del Condado de Putnam, y el título se emite a tu nombre o al de tu LLC previamente establecida.
 - FASE 4: Título Listo - 20 Días Despues**
SOS EL DUEÑO: Manejamos todas las acciones para que recibas tu escritura (Tax Deed) registrada por el Condado a tu nombre.
 - FASE 5: Crece Mientras Mantienes o Revendes**
Buscamos oportunidades: LOTES GEMA de alto valor para elevar tu portafolio al siguiente nivel

I. ESTRATEGIA DE SALIDA →

Estrategias De Reventa

**INMEDIATO
REVENTA
EN EFECTIVO**

Pago único. El mercado se aprecia constantemente.



**INMEDIATO
FINANCIACION
DEL DUEÑO**

60 cuotas, ingreso constante mensual desde ahora.



**FUTURO
REVENTA
EN EFECTIVO**

Mantenés 4 años, luego cobro mayor por apreciación



**FUTURO
FINANCIACION
DEL DUEÑO**

Mantenés 4 años, luego finanzas. Máximo ingreso + apreciación.



Retorno de Inversión(ROI)

	REVENTA: Efectivo Inmediato \$12-\$15K Impuestos anuales = \$0 (pagados por comprador)	REVENTA: Financiamiento Vendedor Inmediato \$36K (\$600 x 60 meses) Impuestos anuales = \$0 (pagados por comprador)	REVENTA: Efectivo Futuro \$30K (retener 4 años) Impuestos anuales = \$85/año (≈ \$340 total)	REVENTA: Financiamiento Vendedor Futuro \$90K (retener 4 años - \$1.5K x 60 meses) Impuestos anuales = \$85/año (≈ \$340 total) Impuestos financiamiento (5 años) pagados por comprador
COMPRA: Compra en Efectivo \$12K	\$12K ROI = 0%	\$36K ROI = 200%	\$30K ROI = 147%	\$90K ROI = 647%
COMPRA: Financiamiento Vendedor \$36K (\$600 x 60 meses)	N/A	N/A	\$30K ROI = -18%	\$90K ROI = 149%
COMPRA: Subasta Tax Deed \$7K	\$14K ROI = 100%	\$36K ROI = 414%	\$30K ROI = 324%	\$90K ROI = 1,181%

* Los cálculos de ROI incluyen impuestos anuales de la propiedad de \$85 (\$340 estimados durante 4 años para escenarios futuros).

→ Mira tu proyección de ROI personalizada. Agenda tu llamada: LandPoint-USA.com/contact

II. ESCALA DE INVERSIÓN →

S.A.R.M.S. Perfiles de Inversor

LOTS GEMA Coleccionista

Capital: desde \$7k*

Propiedad directa. Comprás barato, mantenés 4 años, vendés alto. Escalable: \$8K x 1-4 lotes, \$7K x 5+. *Basado en la categoría seleccionada

Portafolio: 1-50 lotes

LOTS GEMA Dealer

Capital: desde \$55k

NEGOCIO COMPLETO

5 lotes + Incluye LLC armada. Llave en mano. Escalable \$7K/lote.

Portafolio: 5-50+ lotes

LOTS GEMA Leader

Capital: desde \$500k

Posición estratégica superior. Compra al por mayor, nivel desarrollador. Reventa de mayorista a minorista.

Portafolio: 50-100+ lotes

Paquetes Escalables

1

Inicial (1-4 lotes)

Total por lote: \$8K

- Oferta Ganadora: \$5K
- Nuestro Servicio: \$3K

Total Inversión Ejemplo: 1 lote: \$8K | 2 lotes: \$16K | 3 lotes: \$24K | 4 lotes: \$32K

2

Portafolio (5+ lotes)

Total por lote: \$7K

- Oferta Ganadora: \$5K
- Nuestro Servicio: \$2K

Base 5 lotes: \$35K.

Agrega más lotes a \$7K cada uno.

3

Negocio + (5 lotes)

Total: \$55K

- 5 lotes @ \$7,000: \$35K
- Compañía: \$20K

Incluye: Formación LLC, EIN, cuenta bancaria de negocio. (Preguntá por detalles)

II. ESCALA DE INVERSIÓN →

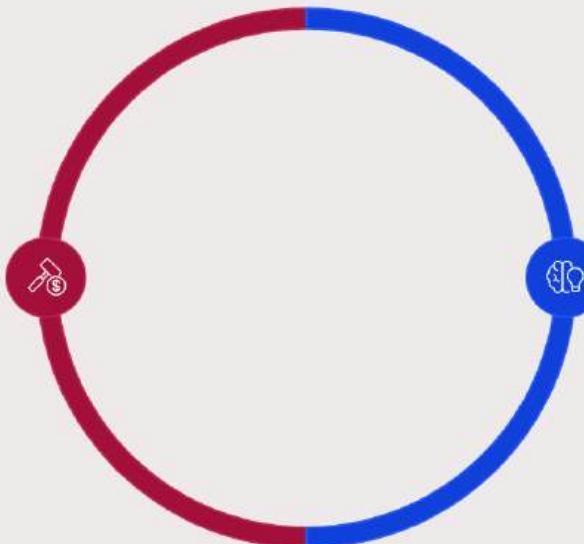
Estructura de Precios

Bid (Oferta) Ganador

(Pagado directo al Condado)

- Tu oferta ganadora se realiza dentro del límite máximo de oferta asignado a cada lote pactado en nuestra estrategia.
- Tasas documentales del Condado (aprox. \$70).

*Se muestra \$5k como ejemplo — tu límite máximo de oferta puede ser mayor o menor.



Tarifas S.A.R.M.S (fee)

(Pagado a nosotros)

Incluye la 5 fase: Plan, Creación de Cuenta, Investigación, Ejecución y post Subasta.

- 1-4 Lotes: \$3K por lote ganado
- 5+ Lotes: \$2K por lote ganado

*SIN ÉXITO, SIN HONORARIOS: pujamos en las próximas subastas hasta ganar un lote que cumpla con tus criterios.

Costo Total = BID ganador + S.A.R.M.S. fee .

PUTNAM, FL – PRECIOS PROYECTADOS 2024–2030

*Estimaciones en USD proyectadas basadas en el rendimiento histórico del mercado

PRECIO MERCADO
PRECIO EN TAX DEED SUBASTA



2025 Ofertas Ganadoras

- Mayo 2025: \$3K – \$4K (categoria A)
- Noviembre 2025: \$4K – \$6K

Incremento: +\$1K en solo 6 meses

2026 Ofertas Ganadoras

- Enero 2026: \$5K – \$7K

Sigue Incrementando!

No esperes. Lotes de calidad con gran demanda.
Construí tu portafolio con nosotros.

II. ESCALA DE INVERSIÓN →

Inversión y Retornos(ROI)

1
2
3

LOTES	INVERSIÓN TOTAL	VALOR DE MERCADO ACTUAL	SALIDA PROYECTADA EFECTIVO (4 AÑOS)	GANANCIA NETA EFECTIVO (4 AÑOS)	ROI EFECTIVO (4 AÑOS)	SALIDA PROYECTADA FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)	GANANCIA NETA FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)	ROI FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)
1 lote	8K	10K-15K	30K	22K	275%	90K	82K	1,025%
2 lotes	16K	20K-30K	60K	44K	275%	180K	164K	1,025%
3 lotes	24K	30K-45K	90K	66K	275% MEJOR VALOR	270K	246K	1,025%
4 lotes	32K	40K-60K	120K	88K	275%	360K	328K	1,025%
LOTES	INVERSIÓN TOTAL	VALOR DE MERCADO ACTUAL	SALIDA PROYECTADA EFECTIVO (4 AÑOS)	GANANCIA NETA EFECTIVO (4 AÑOS)	ROI EFECTIVO (4 AÑOS)	SALIDA PROYECTADA FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)	GANANCIA NETA FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)	ROI FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)
5 lotes	35K	50K-65K	150K	115K	329% PUNTO ÓPTIMO	450K	415K	1,186%
10 lotes	70K	100K-130K	300K	230K	329%	900K	830K	1,186%
20 lotes	140K	200K-260K	600K	460K	329%	1,800K	1,660K	1,186%
30 lotes	210K	300K-390K	900K	690K	329%	2,700K	2,490K	1,186%
LOTES	INVERSIÓN TOTAL	VALOR DE MERCADO ACTUAL	SALIDA PROYECTADA EFECTIVO (4 AÑOS)	GANANCIA NETA EFECTIVO (4 AÑOS)	ROI EFECTIVO (4 AÑOS)	SALIDA PROYECTADA FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)	GANANCIA NETA FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)	ROI FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)
5 lotes + LLC + EIN + BANK	55K	50K-65K	150K	95K	173% RECOMENDADO	450K	395K	718%
10 lotes + LLC + EIN + BANK	90K	100K-130K	300K	210K	233%	900K	810K	900%
20 lotes + LLC + EIN + BANK	160K	200K-260K	600K	440K	275%	1,800K	1,640K	1,025%
30 lotes + LLC + EIN + BANK	230K	300K-390K	900K	670K	291%	2,700K	2,470K	1,074%

III. TIPOS DE LOTE →

Lotes Gema: Tipos y Precio



ESTÁNDAR

LOTES GEMA

\$10K-\$15K

- 0.22 acres básico
- Mayor demanda, venta rápida
- Entrada más baja
- Ideal primera compra



ESQUINA

LOTES GEMA

\$15K-\$20K

- Dos calles
- Visibilidad premium
- Atrae builders custom
- Valorización superior



DOBLE

LOTES GEMA

\$18K-\$27K

- Dos adyacentes (~0.44 acres)
- Más espacio, privacidad
- Ganancia absoluta mayor

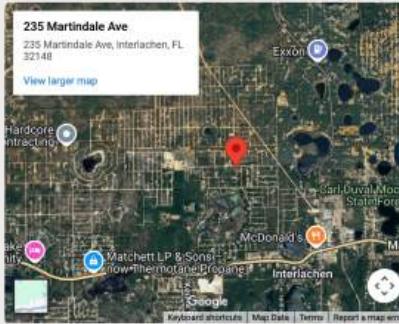


AGRUPADO

LOTES GEMA

\$12K-\$15K c/u

- Múltiples adyacentes
- Para desarrolladores
- Economía de escala
- Aptos para subdividir


NIVEL A SUPERIOR
TOTAL PAGADO \$7,100 PRECIO MERCADO \$15,000
👉 **53% OFF** 👉
235 Martindale Ave, Interlachen, FL 32148, USA

★ ★ ★ ★ ★ 5

Alta demanda-compradores

★ ★ ★ ★ ★ 5

Esquina / Agrupado

★ ★ ★ ★ ★ 5

Título limpio

★ ★ ★ ★ ★ 5

Arbolado Fácil de limpiar

★ ★ ★ ★ ★ 5

Electricidad disponible

★ ★ ★ ★ ★ 5

Reventa inmediata

★ ★ ★ ★ ★ 5

Calidad de Vecinos

★ ★ ★ ★ ★ 5

NO riesgo inundación/humetal

★ ★ ★ ★ ★ 5

6+/15 puntos clave

**1****2****3****DETALLES DE COMPRA**

Parcela: 091024406905200240

📍 29°38'40.1"N 81°54'42.2"W

- 0.22 acres
- Impuestos Anuales: \$ 95
- Tipo: Esquina
- Valor catastral: \$4,900
- Adquirido: Abril 2025
- Oferta Ganadora: \$5,100
- S.A.R.M.S honorario: \$2,000

👉 Costo Total: **\$7,100**👉 Precio de Mercado: **\$15,000****REVENTA INMEDIATA****EN EFECTIVO AHORA**

- Precio: **\$15,000**
- Ganancia: **\$7,900**
- ROI: **111%**
- Liquidez inmediata

FINANCIACIÓN

- \$700 × 60 meses
- Total cobrado: **\$42,000**
- Impuesto: **\$0 (\$ comprador)**
- Ganancia: **\$34,900**
- ROI: **492% en 5 años**

APRECIACIÓN Y REVENTA**MANTENER 4 AÑOS + CASH**

- Valor proyectado: **\$40,000**
- Impuestos 4 años: **\$388**
- Ganancia: **\$32,519**
- ROI: **458%**

4 AÑOS + FINANCIACIÓN

- \$2,000 × 60 meses
- Impuestos 4 años: **\$388**
- Total cobrado: **\$120,000**
- Ganancia: **\$112,519**
- ROI: **1,584% en 9 años**

IV. SELECCIÓN DE CATEGORÍA DE LOTE → NIVEL B EJEMPLO ADQUISICIÓN REAL

🔥 🔥 NIVEL B CALIDAD

TOTAL PAGADO \$6,000 PRECIO MERCADO \$12,000

👉 50% OFF 👈

603 Lake Lucy Cir, Interlachen, FL 32148



★★★★★ 5

Alta demanda-compradores

★★★★☆ 3

Estándar

★★★★★ 5

Título limpio

★★★★★ 5

Arbolado Fácil de limpiar

★★★★★ 5

Electricidad disponible

★★★★★ 5

Reventa inmediata

★★★★★ 5

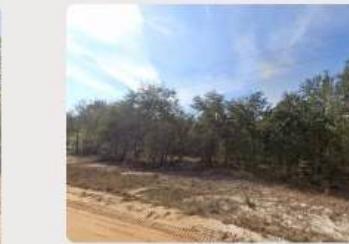
Calidad de Vecinos

★★★★★ 10

NO riesgo inundación/humedal

★★★★★ 10

6+/15 puntos clave



1

2

3

DETALLES DE COMPRA

Parcela: 071024421101000020

📍 29°38'25.0"N 81°56'05.8"W

- 0.23 acres
- Impuestos Anuales: \$98
- Tipo: Estándar
- Valor catastral: \$5,100
- Adquirido: Abril 2025
- Oferta Ganadora: \$4,000
- S.A.R.M.S honorario: \$2,000
- 👉 Costo Total: \$6,000
- 👉 Precio de Mercado: \$12,000

REVENTA INMEDIATA

EN EFECTIVO AHORA

- Precio: \$12,000
- Ganancia: \$6,000
- ROI: 100%
- Liquidez inmediata

FINANCIACIÓN

- \$600 × 60 meses
- Total cobrado: \$36,000
- Impuesto: \$0 (comprador)
- Ganancia: \$30,000
- ROI: 500% en 5 años

APRECIACIÓN Y REVENTA

MANTENER 4 AÑOS + CASH

- Valor proyectado: \$30,000
- Impuestos 4 años: \$392
- Ganancia: \$23,608
- ROI: 393%

4 AÑOS + FINANCIACIÓN

- \$1,500 × 60 meses
- Impuestos 4 años: \$392
- Total cobrado: \$90,000
- Ganancia: \$83,608
- ROI: 1,393% en 9 años

 **NIVEL C POTENCIAL**
TOTAL PAGADO \$4,900 PRECIO MERCADO \$10,000
👉 **51% OFF** 👉
123 Beam St, Interlachen, FL 32148

★ ★ ★ ★ 3

Alta demanda-compradores

★ ★ ★ ★ 4

Estándar+(Vista)

★ ★ ★ ★ 0

Quiet Title Needed

★ ★ ★ ★ 5

Arbolado Fácil de limpiar

★ ★ ★ ★

Electricidad disponible

★ ★ ★ ★ 3

Reventa inmediata

★ ★ ★ ★ 5

Calidad de Vecinos

★ ★ ★ ★ 10

NO riesgo inundación/humedad

★ ★ ★ ★ 10

6+/15 puntos clave

**1****2****3****ACQUISITION DETAILS****Parcela: 091024406905700100**

- 0.23 acres
- Valor catastral: \$5,100
- Impuestos Anuales: \$ 97
- Titulo: Quiet Title
- Tipo: Estándar+(vista)
- Adquirido: Abril 2025
- Oferta Ganadora: \$2,900
- S.A.R.M.S honorario: \$2,000

👉 **Costo Total: \$4,900**
👉 **Precio de Mercado: \$10,000**
REVENTA INMEDIATA**EN EFECTIVO AHORA**

- **Precio: \$10,000**
- Ganancia: \$5,100
- ROI: 104%
- Liquidez inmediata

FINANCIACIÓN

- \$600 × 60 meses
- Total cobrado: \$36,000
- Impuesto: \$0 (comprador)
- Ganancia: \$31,100
- ROI: 635% en 5 años

APRECIACIÓN Y REVENTA**MANTENER 4 AÑOS + CASH**

- Valor proyectado: \$30,000
- Impuestos 4 años: \$388
- Ganancia: \$24,712
- ROI: 504%

4 AÑOS + FINANCIACIÓN

- \$1,500 × 60 meses
- Impuestos 4 años: \$388
- Total cobrado: \$90,000
- Ganancia: \$84,712
- ROI: 1,729% en 9 años

Plan del Inversor Estratégico



Conviertí \$7K en \$30K+

1

Tu Movimiento clave: Llamada Estratégica

Establece tu objetivo. Salida, tamaño de inversión, tipo de lote, ubicaciones y niveles. Recibí un plan de portafolio diseñado para maximizar resultados.

2

Formalizás nuestro acuerdo S.A.R.M.S

Accede a nuestro S.A.R.M.S—Servicio de Adquisición y Manejo de Subastas (S.A.R.M.S) y procedé con confianza siguiendo las instrucciones proporcionadas.

3

5 Fases: Lideramos con precisión

- **Fase 1:** Plan. Configuración de Cuenta
- **Fase 2:** Investigación Pre-Subasta
- **Fase 3:** Ejecución Día de Subasta
- **Fase 4:** Trámite de Título
- **Fase 5:** Expansión de Portafolio

4

Portafolio escalable de LOTES GEMA: 50% de valor de mercado

Las escrituras se registran a tu nombre y se entregan en tu dirección determinada dentro de 20 días, confirmando tu propiedad.

[¡Comprá más lotes!](#)

5

Ejecutá tu plan de reventa y aumentá tu Portafolio

Revendé inmediatamente en efectivo o con financiamiento, o mantené para apreciación futura — y repetí el proceso.



Agendá tu llamada de Planificación Estratégica

Comenzá hoy – Resultados inmediatos. Mandá “GEM LOTS” por WhatsApp para asegurar tu lugar **+1(786) 546-7643** Cupos limitados por subasta.

www.LandPoint-USA.com/contact

2026 Calendario de Subastas

		February 2026					
				Putnam County			
Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	
1	2	3	4	5	6	7	
8	9	10	11	12	13	14	
15	16	17	18	19	20	21	
22	23	24	25	26	27	28	

 **GEM LOTS AUCTION S.A.R.M.S.** 

Success Acquisition & Risk Management Services

Premium Tax Deed Putnam County Opportunities

Visitá nuestro sitio web para ver el calendario actualizado del mes.

Cupos limitados según el ciclo de subasta.

Listo para construir tu Portafolio?



Putnam, FL

La pregunta NO es si Putnam, FL
va a apreciar

Es si "Estarás Posicionado" cuando lo haga
en solo 4 años



🔥🔥 NO VENDEMOS TERRENOS. DISEÑAMOS GANANCIAS 🔥🔥

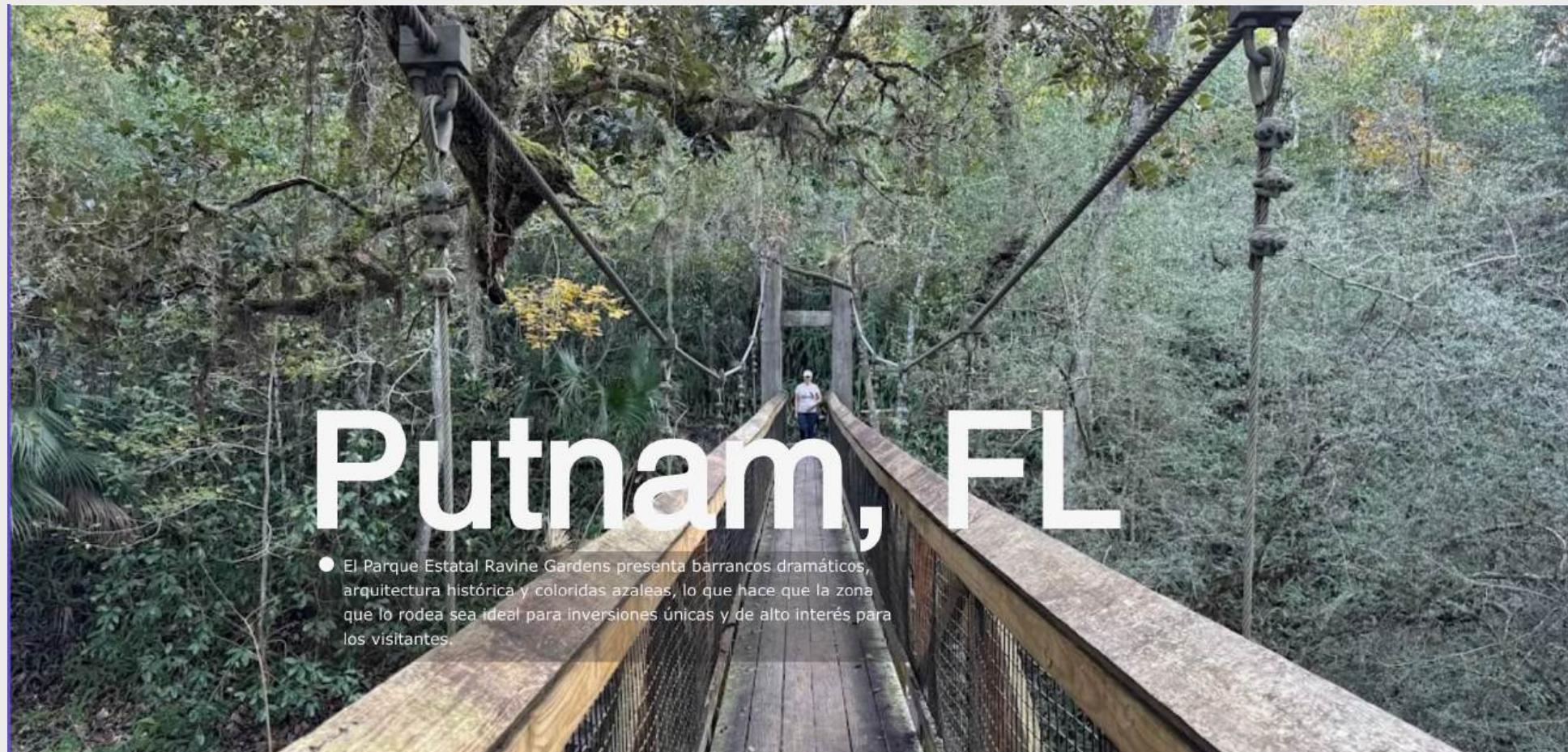
Convertí esta Oportunidad en Acción.

Agenda tu llamada al: +1(786) 546-7643



Putnam, FL

- Lake Grandin ofrece una oportunidad privilegiada para invertir cerca de una zona de lago en crecimiento con alto potencial futuro.



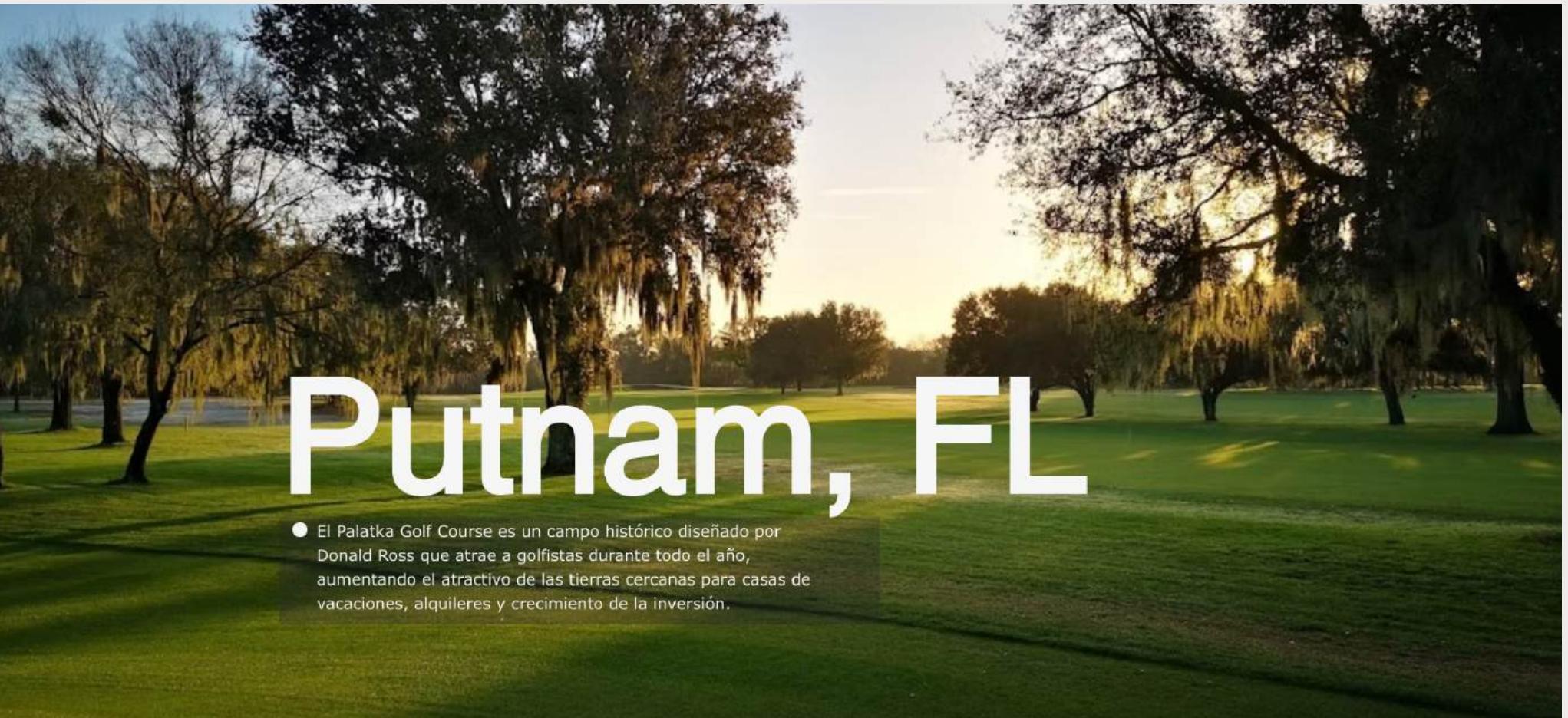
Putnam, FL

- El Parque Estatal Ravine Gardens presenta barrancos dramáticos, arquitectura histórica y coloridas azaleas, lo que hace que la zona que lo rodea sea ideal para inversiones únicas y de alto interés para los visitantes.



Putnam, FL

- El Florida Trail es una ruta escénica de 1.500 millas que atrae a excursionistas y amantes de la naturaleza, aumentando el valor de las tierras cercanas para el ecoturismo, la recreación y oportunidades de inversión inteligente.



Putnam, FL

- El Palatka Golf Course es un campo histórico diseñado por Donald Ross que atrae a golfistas durante todo el año, aumentando el atractivo de las tierras cercanas para casas de vacaciones, alquileres y crecimiento de la inversión.



Putnam, FL

● NamHog Waller Campground & ATV Resort ofrece una emocionante experiencia al aire libre con senderos todoterreno, servicios de campamento, eventos familiares y un fuerte potencial de inversión en turismo de aventura.



Putnam, FL

● Salt Springs, cerca de Palatka, cuenta con manantiales de aguas cristalinas, vida silvestre y recreación durante todo el año—lo que hace que las tierras cercanas sean perfectas para eco-resorts, casas de vacaciones e inversiones rentables basadas en la naturaleza.

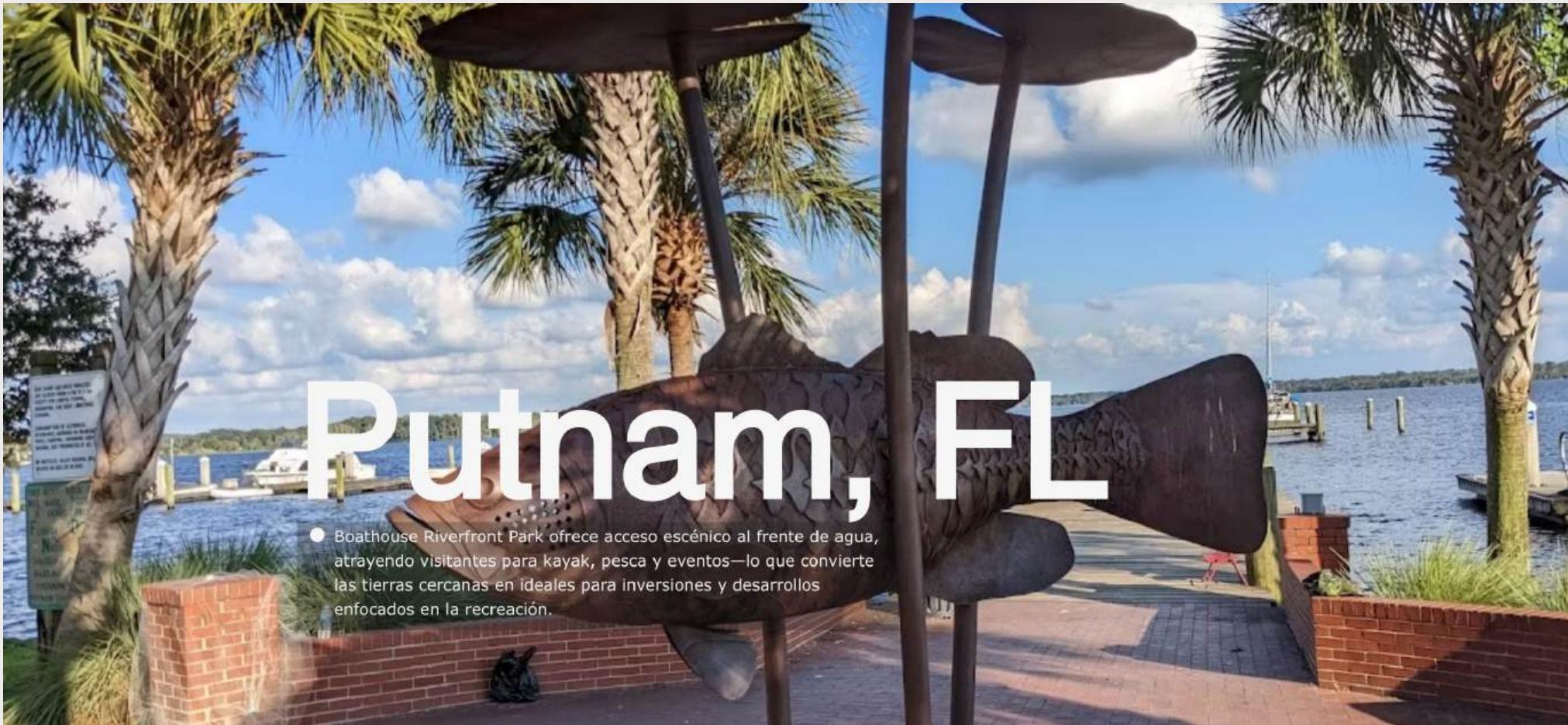


● Welaka State Forest es conocido por sus senderos escénicos, rutas ecuestres y acceso al río—lo que hace que las tierras cercanas sean ideales para retiros al aire libre, proyectos ecológicos y valor a largo plazo.



Putnam, FL

● El río Ocklawaha es una vía fluvial histórica y sinuosa, perfecta para la navegación, la pesca y los recorridos de vida silvestre—lo que aumenta el atractivo de las tierras cercanas para la recreación y la inversión.



● Boathouse Riverfront Park ofrece acceso escénico al frente de agua, atrayendo visitantes para kayak, pesca y eventos—lo que convierte las tierras cercanas en ideales para inversiones y desarrollos enfocados en la recreación.



● Dunns Creek State Park y Blue Pond ofrecen una belleza natural única, vida silvestre y acceso al agua—generando un fuerte atractivo para inversiones en tierras enfocadas en privacidad, naturaleza y aventura.