



LOTES GEMA PREMIUM

Adquisición de Lotes Premium | Condado de Putnam, FL

Convertí USD 7.000 en 30.000 en 4 años

Bass Pro Shops Bass Pro Shops y Johnny Morris Nature Resort
ya compraron 5.200 acres aquí

¿Vas a quedarte afuera?



Construí tu portafolio personalizado de:

LOTES GEMA PREMIUM

Adquisición de Lotes Premium | Condado de Putnam, FL

Convertí **USD7.000** en **30.000** en **4 años**

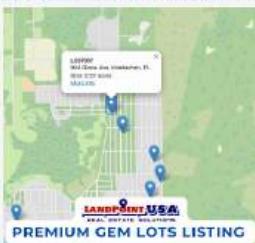
- ✓ LOTES GEMA = Selección profesional bajo proceso riguroso de 15 puntos
- ✓ Condado de Putnam, FL = Corredor de desarrollo Bass Pro Shop de USD 200M
- ✓ 130+ lotes gema cerrados (2025) = Historial de transacciones verificables
- ✓ Selección experta — análisis técnico, no especulación
- ✓ De inversores para inversores — sin intermediarios a comisión



- Ubicación estratégica: cerca de Jacksonville, Orlando, Gainesville y St. Augustine
- Más de 100 lagos, tierras protegidas y parques estatales
- Pesca de agua dulce de primer nivel

COMPRANOS

Adquisición Directa desde Nuestro Portafolio



EN EFECTIVO

Precio \$10-15K
Transferencia Directa

Retorno 150% → 560%

CUOTAS MENSUALES

\$600/60 Meses
Sin crédito ni bancos.

Retorno 196%

TE COMPRAMOS

Servicio Completo de Adquisición Personal



SUBASTA TAX DEED

40-50% Menos del Mercado
Selección + Oferta + Título
Retorno 100% → 1,387%



MIRA EL MODELO

Reventa | Retornos |
Paquetes de inversión |
Negocio llave en mano |

PUTNAM FL, ELEGIDO POR EXPERTOS

Bass Pro Shops - Johnny Morris' Resorts



EL CATALIZADOR: RESORT DE \$200 MILLONES
5,200 Acres Comprados en Putnam, FL

PUTNAM FL, ELEGIDO POR INVERSORES

- ✓ Lotes Gema en movimiento de valor
- ✓ Corredor crecimiento, revalorización
- ✓ Activación turística y del ecosistema
- ✓ Infraestructura segura en expansión
- ✓ Transformación acelerada

PUTNAM FL, ELEGIDO POR VOS?



Ventana de inversión:
12 meses antes de que
la construcción suba los
precios.

CREA TU PORTAFOLIO

No Vendemos Terrenos.
Diseñamos Retornos.
+1(786) 546-7643



LOTES GEMA PREMIUM

Índice de contenido

INTRO: NUESTRO CONCEPTO DE "LOTES GEMA" ➤

Conoce nuestros Criterios de Certificación LOTES GEMA

PARTE 1: DESCUBRI PUTNAM ➤

Mercado de crecimiento preparado para inversionistas.

PARTE 2: BASS PRO USD 200M DETONANTE ➤

Mega-resort más grande que tres parques Disney—explosión de demanda.

PARTE 3: LAS PRUEBAS ➤

Ventas de terrenos verificadas. Comparables reales. Retornos reales.

PARTE 4: ANÁLISIS COMPARATIVO ➤

Clay / Flagler / Putnam. Putnam gana: mejor valor + mayor potencial.

PARTE 5: LOTES GEMA – CATEGORIAS ➤

Estándar, Esquineros, Dobles y Agrupados para maximizar tus retornos.

PARTE 6: PERFILES DE INVERSIÓNISTA ➤

Elige tu camino: Coleccionista, Distribuidor o Magnate de LOTES GEMA?

PARTE 7: ELIGE CÓMO COMPRAR ➤

Compra en Efectivo, Financiamiento del Vendedor, o Subasta de Tax Deed.

PARTE 8: 3 PAQUETES DE INVERSIÓN ➤

Decide tu nivel: 1. Principiante; 2. Personalizable para Escalar; 3. Lotes y US Compañía (LLC).

PARTE 9: MANERAS DE REVENDER ➤

Vender ahora en efectivo o financiado a 5 años, o mantener 4 años y revender en efectivo o financiado.

PARTE 10: DESGLOSE DE RETORNO (ROI) ➤

Analiza retornos conservadores de 200%–500%, probados por comparables.

PARTE 11: COMPARACIÓN CON OPCIONES DE RIESGO ➤

Lotes Gema versus alternativas volátiles de alto riesgo.

PARTE 12: PORQUE ELEGIRNOS ➤

Descubre por qué somos la única opción real.

PARTE 13: COMPRADORES EXTRANJEROS BIENVENIDOS ➤

Sin fronteras. Solo ganancias

PARTE 14: PREGUNTAS FRECUENTES ➤

Respuestas a las preguntas que los inversionistas hacen con más frecuencia.

PARTE 15: CRONOGRAMA DEL REAJUSTE DE PRECIOS ➤

El mercado explicado. Toma decisiones informadas

SECCION FINAL: LA DECISIÓN ➤

ESTA VENTANA SE ESTÁ CERRANDO – Inicia tu viaje en tres simples pasos.

 RESERVA UNA LLAMADA +1(786) 546-7643



❖ CERTIFICACIÓN LOTES GEMA ❖

Nuestra inspección institucional de 15 puntos, agrupada en cinco categorías clave, separa la propiedad de inversión real de la simple apuesta especulativa sobre la tierra:

♦ ACQUISICIÓN INTELIGENTE

→ Precios estratégicos en subasta — descuento asegurado del 40–50% sobre el valor de mercado.

♦ UBICACIÓN ESTRATÉGICA

→ Corredor de desarrollo del nuevo resort de \$200M Bass Pro Shops.

♦ LEGAL

→ Cadena de titularidad verificada + acceso confirmado — cero cargas o gravámenes.

♦ DILIGENCIA

→ Verificación de servicios públicos y zonificación; no humedales, sin gravámenes y con acceso.

♦ VALORIZACIÓN INMEDIATA

→ Capacidad de cierre inmediato respaldada por datos — no suposiciones.

Más de 130 lotes de nuestro portafolio han superado los 15 puntos de certificación.

Cada propiedad de Putnam proviene directamente de nuestros activos: sin intermediarios, sin comisiones añadidas, sin capas innecesarias.

Esto no es especulación.

Es reprecificación del mercado impulsada por un catalizador de \$200M.

COMpra DONDE VENDEN LOS EXPERTOS

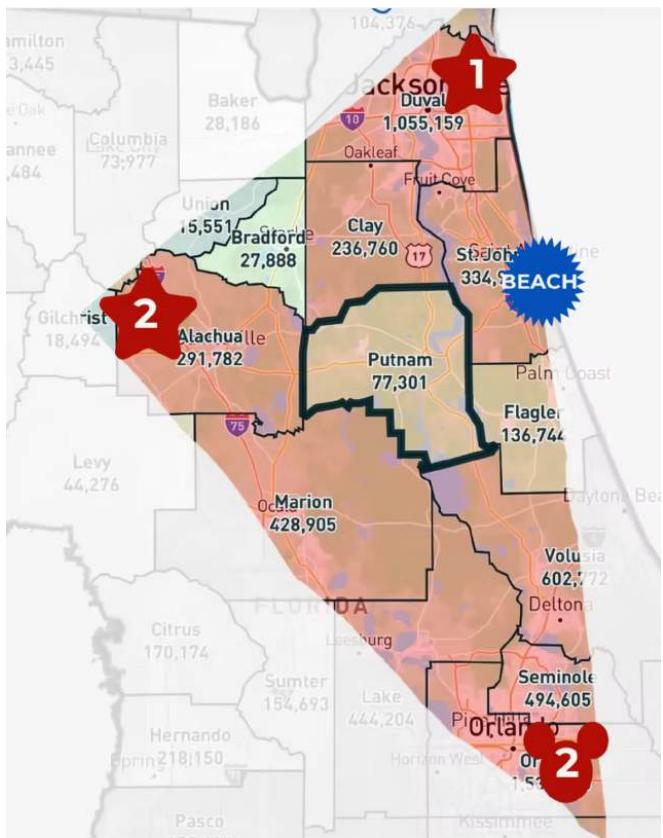
Accedé a oportunidades reales, no a promesas vacías. Comprá directamente a inversionistas y aprovechá un portafolio curado, verificado y estratégicamente seleccionado de LOTES GEMA, respaldado por el Servicio de Adquisición y Manejo de Subastas (S.A.R.M.S.), diseñado para construir un portafolio sólido, conforme y altamente rentable desde el primer día.

Elegí tu vía de inversión:

- Explorar el Portafolio Curado de LOTES GEMA
- Acceder al Servicio de Adquisición y Manejo de Subastas (S.A.R.M.S.) y reservar tu sesión estratégica

PARTE 1: LA BASE

LA UBICACIÓN ES LA CLAVE



Revisá los números de población. Trazá un triángulo en un mapa:

PUNTO 1: Jacksonville (1 hora al norte)

- Aeropuerto internacional
- Puerto marítimo importante
- Sedes de Fortune 500
- Población: 950,000+

PUNTO 2: Orlando (1h 15min al sur)

- 75+ MILLONES de turistas anualmente
- Capital mundial de parques temáticos
- Sector tecnológico en explosión
- Población: 2.6+ millones área metro

PUNTO 3: Gainesville (45 min al oeste)

- Universidad de Florida (56,000 estudiantes)
- Centro importante de investigación médica
- Base de empleo estable

BONO: Playas de St. Augustine (40 min al este)

- **Acceso a la Costa Atlántica**
- **Mina de oro turística histórica**

Putnam es el CENTRO. Justo en el medio del corredor de crecimiento de Florida.



Oportunidad!

Putnam Se Encuentra en el CENTRO de un Motor Económico de USD 500.000.000

PARTE 2: EL DETONADOR

BASS PRO SHOPS INVIERTE EN PUTNAM

200 MILLONES MEGA RESORT: 5,200+ ACRES ACUERDOS



Mirar en YouTube

En este video, el intendente confirma la adquisición de tierras por parte de Bass Pro Shops en el condado de Putnam (2023). Nota: Los reportes iniciales indicaban 4.300 acres; el total verificado actual supera los 5.000 acres.

PROXIMO RESORT EN PRE-DESARROLLO

- Resort de pesca de clase mundial (Putnam Capital Mundial del Black Bass)
- 5 Campos de golf de campeonato
- Complejo de marina y deportes acuáticos
- Hoteles y alojamientos de lujo
- Restaurantes, retail, entretenimiento
- 6 veces más grande que Universal Studios
- Más grande que 3 parques Disney COMBINADOS

Propiedades de primer nivel dentro del portafolio hotelero de Johnny Morris – Bass Pro Shops:

- Big Cedar Lodge – Ridgedale, Missouri
 - #1 Mejor Hotel para las Fiestas (2025)
 - #1 Hotel del Medio Oeste (2018)
 - #1 Resort del Medio Oeste (2016)
- Big Cypress Lodge – Memphis, Tennessee
- Angler's Lodge Springfield – Missouri
- Angler's Lodge Hollister – Hollister, Missouri
- PUTNAM, FL – más de 5.200 acres adquiridos



Impacto en el Mercado de Big Cedar Lodge (Ridgedale, MO)

- Pre-desarrollo (2005): USD 3.000-8.000 por acre
- Post-apertura (2015): USD 40.000-65.000 por acre
- Patrón en el tiempo: apreciación del 400% al 1.500% en 10 a 15 años
- Posición actual de Putnam County: fase de pre-desarrollo
- Ventana de inversión: 12-24 meses antes de la aceleración de construcción



Están llegando a Putnam, FL

Johnny Morris Nature Resorts y Bass Pro Shops no te preguntaron a vos si Putnam era una buena inversión. Compraron 5.200 acres respondiendo esa pregunta.

✓ Su análisis de riesgo: ✓ Completado
✓ Su investigación de mercado: ✓ Completada
✓ Su compromiso: ✓ CERRADO

Tu decisión: comprar antes de que empiece la construcción o mirar desde la barrera.

PARTE 3: VENTAS VERIFICADAS

LOS NÚMEROS NO MIENTEN, LA GENTE SÍ

112 Paris St, Interlachen, FL 32148

2 de Abril, 2025
\$25,495
+145% en 8 meses

15 de Agosto, 2024
\$10,400
+373%

1 de Mayo, 1990
\$2,200

\$15,095 ganancia en 8 MESES

118 Smokey Ave, Interlachen, FL 32148

19 de Enero, 2024
\$24,500
+717%

6 de Mayo, 2015
\$3,000

Retorno 8X en 9 años

223 Violet Ave, Interlachen, FL 32148

18 de Mayo, 2023
\$23,500
+370%

6 de Mayo, 2015
\$3,000

Sobrevivió crisis 2008, SE CUADRUPLOCÓ

*Verificá estas ventas vos mismo: buscá las direcciones en zillow.com.

Lo que esto significa:

Estas ventas ocurrieron ANTES del anuncio masivo del nuevo resort de Bass Pro Shops

- ✓ Antes de permisos de construcción.
- ✓ Antes de mejoras de infraestructura.
- ✓ Antes de cobertura mediática nacional.

Imaginá lo que va a pasar DESPUÉS.

PARTE 4: ANALISIS DE ZONA

LA PRUEBA CONTUNDENTE

Qué Está Pasando en

CLAY COUNTY

(Spoiler: Llegas Demasiado Tardé)

Hace 10 Años:

- Lotes: \$15K-\$25K
- "Demasiado lejos de Jacksonville"
- "No hay nada ahí"
- "¿Por qué alguien...?"

Hoy:

- Lotes: \$80K-\$120K
- Completamente desarrollado
- Cero oportunidad

Ganancia:

320%-480%

Quién Ganó:

Gente que compró cuando todos decían que estaban locos.

Quién Perdió:

Gente que "esperó a ver qué pasaba."

Qué Está Pasando en

FLAGLER COUNTY

(Spoiler: Casi Demasiado Tardé)

Hace 5 Años:

- Lotes: \$12K-\$18K
- Fase temprana de desarrollo
- "Interesante pero..."

Hoy:

- Lotes: \$50K+
- Desarrollo rápido
- Ventana cerrando

Ganancia:

280%-420%

Tiempo Restante:

12 meses máximo

Qué Está Pasando en

PUTNAM COUNTY

(Spoiler: No Llegas Demasiado Tardé)

Hoy:

- Lotes: \$10K-\$15K
- Fase pre-desarrollo
- Construcción Bass Pro pendiente
- EXACTA MISMA CONFIGURACIÓN que Clay/Flagler hace 5-10 años

3-5 Años:

- Proyectado: \$30K-\$60K
- Desarrollo activo
- Infraestructura completa

200%-500%

Ganancia Proyectada

**24 meses
MAX**

Tiempo Restante para Entrar

💡 Oportunidad Hoy

Rango Promedio: USD 10.000- 27.000, dependiendo de ubicación y características

Velocidad de Mercado: Las propiedades se están moviendo. El dinero inteligente ya está aquí.

PARTE 5: 4 TIPOS DE LOTES GEMA PARA INCLUIR EN TU PORTAFOLIO



LOTE GEMA ESTÁNDAR

Qué es:
Parcela básica de 0.22 acres (~890 m²) en calle residencial.

Precio: (Base)
USD 10.000 – 15.000

Por qué comprarlo:

- Alta demanda (se vende rápido)
- Más liquidez
- Menor costo de entrada
- Ideal para primeros compradores

Quién lo compra:

- Familias que planean construir
- Jubilados buscando terreno accesible
- Inversionistas que revenden

Ideal para:

Inversionistas que comienzan o quienes buscan rotación rápida.



LOTES GEMA ESQUINAS

Qué es:
Lote en intersección con acceso a dos calles (~0.22 acres / 890 m²)

Precio: (Base)
USD 15.000 – 20.000
(+20-30% premium)

Por qué comprarlo:

- Mayor visibilidad
- Mejor acceso
- Más atractivo para constructores
- Justifica precio premium

Quién lo compra:

- Pequeños desarrolladores
- Constructores de casas personalizadas
- Compradores que buscan prominencia

Ideal para:

Inversionistas que buscan mayor ganancia por lote apuntando a compradores premium



LOTES GEMA DOBLES

Qué es:
Dos LOTES GEMA estándar adyacentes (~0.44 acres / 1.780 m²)

Precio: (Base)
USD 18.000 – 27.000
(1.8x estándar)

Por qué comprarlo:

- Mayor superficie
- Más privacidad
- Interés de constructores serios
- Mejor ganancia total

Quién lo compra:

- Constructores de casas personalizadas
- Compradores de vivienda de lujo
- Desarrolladores buscando proyectos mayores

Ideal para:

Inversionistas con más capital que construyen grandes posiciones.



LOTES GEMA AGRUPADOS

Qué es:
Múltiples LOTES GEMA contiguos vendidos en paquete (cada uno ~0.22 acres / 890 m²)

Precio: (Base)
USD 12.000 – 15.000 c/u
(+15% premium)

Por qué comprarlo:

- Ganancias más altas por paquete
- Interesa a desarrolladores en escala
- Revendible con premium

Quién lo compra:

- Constructores de casas AAA
- Compradores de lujo
- Desarrolladores residenciales
- Contratistas y constructores
- Inversionistas de volumen

Ideal para:

Inversionistas que amplian inventario y operan a gran escala.



¿Querés tomar acción ahora?

- Más de 25 GEM LOTS disponibles hoy mismo
- Transferencia inmediata
- Pagos mensuales disponibles
- Garantía "Lo-Amás-o-Lo-Cambiás" por 30 días

Visitá: <https://www.landpoint-usa.com/listings>

PART 6: LIGAS DE INVERSORES

USD 8.000 PARA CREAR TU PORTAFOLIO

USD 8.000+

COLECCIONISTA DE LOTES GEMA

"Quiero poseer terreno y ver cómo se aprecia"

QUIÉN ERES:

- Buscas propiedad directa de activos físicos
- Prefieres inversiones simples y transparentes
- Cómodo manteniendo por 3-5 años
- Quieres controlar cuándo y cómo vendes
- Interesado en bienes raíces en EE.UU.

RANGO DE CAPITAL:
USD 8.000-10.000+

QUE COMPRA:

Lotes seleccionados estratégicamente para apreciación futura.

CÓMO COMPRA:

- OPCIÓN 1: Compra en efectivo: selecciona lotes de nuestro portafolio
- OPCIÓN 2: Financiamiento del vendedor: pagos mensuales asequibles, sin bancos ni verificación de crédito
- OPCIÓN 3: Subastas Tax Deed adquiere terrenos a mitad de precio.

ESTRUCTURA

Propiedad directa, en tu nombre o mediante corporación, con control total y flexibilidad.

ESTRATEGIA:

Compra terreno económico → Mantén durante desarrollo → Vende alto

PORTAFOLIO TÍPICO:

1-10 lotes distribuidos en diferentes áreas

SALIDA:

Venta a individuos, familias o pequeños constructores al alcanzar tu precio objetivo

USD 55.000+

DEALER DE LOTES GEMA

"Quiero un negocio completo de terrenos, no solo lotes"

QUIÉN ERES:

- Buscas un sistema llave en mano listo para generar
- Interesado en ofrecer financiamiento
- Deseas crear flujo de caja mensual pasivo
- Prefieres un enfoque estructurado y gestionado
- Piensas en grande más allá de revender lotes

RANGO DE CAPITAL:
USD 55.000+

QUE COMPRA:

Paquete completo de negocio de terrenos: lotes + entidad + sistemas + soporte.

CÓMO COMPRA:

- OPCIÓN 1: Compra en efectivo: selecciona lotes de nuestro portafolio
- OPCIÓN 3: Subastas Tax Deed adquiere terrenos a mitad de precio.

ESTRUCTURA

1. LLC completa operativa
2. EIN (identificación fiscal de la LLC)
3. Cuenta bancaria en EE.UU.
4. Lotes dentro de Land Trusts (protección de activos)

ESTRATEGIA:

Compra con visión → Revende ofreciendo financiamiento del propietario → Genera flujo mensual

PORTAFOLIO TÍPICO:

5-75+ lotes administrados como un negocio de portafolio completo

SALIDA:

Genera ventas en efectivo, ingresos pasivos continuos o vende el negocio de portafolio completo con prima.

USD 500.000+

LIDER DE LOTES GEMA

"Quiero Posicionarme Como Líder en Lotes de Putnam, FL"

QUIÉN ERES:

- Inversionista serio con capital significativo
- Conocimiento en arbitraje mayorista/retail
- Buscas posición de nivel desarrollador
- Capaz de moverte rápido en oportunidades
- Pensando en 6-7 cifras

RANGO DE CAPITAL:
USD 500.000+

QUE COMPRA:

Adquisiciones masivas, parcelas agrupadas, posiciones estratégicas con tarifas especiales.

CÓMO COMPRA:

- OPCIÓN 1: Compra en efectivo: selecciona lotes de nuestro portafolio
- OPCIÓN 3: Subastas Tax Deed adquiere terrenos a mitad de precio.

ESTRUCTURA

Propiedad directa, en tu nombre o mediante corporación, con control total y flexibilidad.

ESTRATEGIA:

Adquisición mayorista en volumen → Venta de paquetes a desarrolladores O distribución retail con margen máximo

PORTAFOLIO TÍPICO:

80+ lotes distribuidos en diferentes áreas

SALIDA:

Vende paquetes completos a desarrolladores/constructores con premium O distribución retail sistemática

Putnam, FL



PART 7: 3 OPCIONES DE COMPRA

COMPRA NUESTROS LOTES O TE COMPRAMOS LOS TUYOS

COMPRANOS

DIRECTO DESDE NUESTRO PORTAFOLIO PREMIUM

COMPRA EN EFECTIVO

CÓMO FUNCIONA:

1. Vos elegís: seleccionás tus lotes de nuestro inventario disponible. **SOMOS DUEÑOS DE LOS LOTES QUE VENDEMOS**
2. Vos transferís: envías el pago a la compañía de título/escrow (NO a nosotros)
3. La Compañía de Título (Tercero independiente) verifica todo
4. Escritura registrada a tu nombre.

CRONOGRAMA:

14-30 días desde decisión hasta escritura en mano.



COMPRANOS

DIRECTO DESDE NUESTRO PORTAFOLIO PREMIUM

CUOTAS MENSUALES

FINANCIAMIENTO DEL VENDEDOR

CÓMO FUNCIONA:

1. Tú Eliges: Elige tu(s) lote(s) de nuestro inventario disponible. **SOMOS DUEÑOS DE LOS LOTES QUE VENDEMOS**
2. Negociamos Términos: basados en tus posibilidades
3. Tú Firmas: Simple pagaré (promissory note) + land contract (NO una hipoteca bancaria)
4. Tú Pagas Mensualmente: Ejemplo: \$500/mes por 60 meses
5. La escritura se transfiere a ti cuando está pagado.

CRONOGRAMA:

Inmediatamente después de la decisión para iniciar pagos

POR QUÉ ELEGIR EFECTIVO:

- ✓ Propiedad instantánea - sin esperas
- ✓ Cero deuda - lo posees completamente
- ✓ Máxima flexibilidad - vende cuando quieras
- ✓ Podés revender con financiamiento del propietario (vos te convertís en el banco y cobrás pagos mensuales)
- ✓ Posición de negociación más fuerte

ESTRATEGIA DE SALIDA:

- OPCIÓN 1: Reventa Inmediata en Efectivo
- OPCIÓN 2: Reventa Inmediata con Financiamiento de Vendedor
- OPCIÓN 3: Reventa Futura en Efectivo
- OPCIÓN 4: Reventa Futura con Financiamiento como Vendedor

POR QUÉ ELEGIR FINANCIAMIENTO DEL DUEÑO:

- ✓ Sin verificación de crédito - no importa tu puntaje crediticio o si eres extranjero.
- ✓ Sin aprobación bancaria, sin complicaciones
- ✓ Costo mensual bajo - a menudo menos que un pago de auto
- ✓ Escalá más rápido: comprá 5-10 lotes en lugar de 1-2
- ✓ Mantén tu efectivo líquido para otras oportunidades

ESTRATEGIA DE SALIDA:

- OPCIÓN 3: Reventa Futura en Efectivo
- OPCIÓN 4: Reventa Futura con Financiamiento de Vendedor

TE COMPRAMOS

CUSTOMIZAMOS TU PORTAFOLIO PREMIUM

SUBASTA TAX DEED

CÓMO FUNCIONA :

Los impuestos de una propiedad quedan sin pagar → El condado subasta la propiedad para recuperar la deuda.

- Definí tu estrategia: monto de inversión • tipo de lotes • ubicaciones • plan de salida.
- Contratás nuestro servicio **S.A.R.M.S.** Success Acquisition & Risk Management Services se encarga de: investigación, análisis de riesgo, puja y control de adquisición.
- Resultado: acceso a GEM LOTS adquiridos 40-50% por debajo del valor de mercado bajo un enfoque profesional y sistemático.

Un sistema repetible para construir un portafolio estratégico de tierras.

CRONOGRAMA:

Las subastas ocurren mensualmente, las escrituras se emiten dentro de 20 días

LOTES GEMA S.A.R.M.S.

Servicio de Adquisición con Representación y Manejo de Subastas

Oportunidades Premium Tax Deed | Putnam, FL

- Plan Estratégico + Oferta Máxima: VOS definís tus objetivos:

- I. ESTRATEGIA DE SALIDA → Mantener (para apreciación) • Reventa (flip rápido) • Ingresos (mediante financiación directa)
- II. ESCALA DE INVERSIÓN → Inicial (1-4 lotes), Portafolio (5+ lotes), o Negocio Llave en Mano (5+ lotes + LLC)
- III. TIPO DE LOTE → Estándar, Esquina, Doble o Agrupado
- IV. SELECCIÓN DE CATEGORÍA → Tier A Premium: \$5-6K | Tier B Calidad: \$4-5K | Tier C Crecimiento: \$3-4K

Diseñamos tu plan de adquisición y tu Oferta Máxima

- Due Diligence: Analizamos el área, verificando título y gravámenes, acceso legal, servidumbres, servicios, zonificación, riesgo de inundación/ambiental, topografía y comparables de reventa antes de ofertar.
- Subasta: Organizamos el calendario de subastas, la estrategia de puja y la representación completa.

Control de Oferta: Nunca superamos el límite de la Oferta Máxima.

- Si Ganamos: El pago se realiza con tus fondos depositados en tu cuenta de postor en Putnam County, y el título se emite a tu nombre o a tu LLC previamente constituida.
- Si No Ganamos: Pujamos en las siguientes subastas hasta asegurar un lote que cumpla con tus criterios.

Sos Propietario: Propiedad asegurada entre 40-50% por debajo del valor de mercado.

LOTES GEMA S.A.R.M.S.

Servicio de Adquisición con Representación y Manejo de Subastas

Oportunidades Premium Tax Deed | Putnam, FL

POR QUÉ ELEGIR SUBASTAS:

- Comprá propiedades 40-50% por debajo del mercado
- Ganás equidad inmediata — ganancia desde el día uno
- Proceso rápido — escritura emitida dentro de ~20 días
- Oportunidades mensuales — calendario de subastas
- Solo propiedades aptas — pre-examinadas por nosotros
- Salida flexible — mantené o revendé con financiamiento
- Modelo escalable — adquirí múltiples lotes a la vez
- Alto ROI — **retornos documentados: 82% → 536%**

ESTRATEGIA DE SALIDA:

- OPCIÓN 1: Reventa Inmediata en Efectivo
- OPCIÓN 2: Reventa Inmediata con Financiamiento
- OPCIÓN 3: Reventa Futura en Efectivo
- OPCIÓN 4: Reventa Futura con Financiamiento

TARIFAS POR LOTE GANADO

- \$3K por cada lote ganado (1-4 lotes)
- \$2K por cada lote ganado (5+ lotes)

100% RESULTADOS: NO COBRAMOS, SI NO GANAMOS

2025 OFERTAS GANADORAS

- Categoría A 🌟🌟🌟 \$5-6K: Máxima calidad, ubicaciones premium, título limpio.
- TCategoría B 🌟🌟 \$4-5K: Buena calidad, ubicaciones con fuerte demanda, puede requerir Quiet Title
- Categoría C 🌟 \$3-4K: Calidad estándar, zonas de crecimiento, requiere Quiet Title

Histórico: La base de ofertas ganadoras en Categoría A sube de \$4-5K en mayo 2025 a \$5-6K en noviembre 2025 — un incremento de \$1K en seis meses impulsado por alta demanda y una ventana de oportunidad que se está cerrando

Tomamos \$5K como referencia — tu oferta puede ser mayor o menor.

COSTO POR LOTE = OFERTA GANADORA EN SUBASTA + NUESTRA TARIFA S.A.R.M.S.



Consultá nuestra GUÍA DE TAX DEED

- Conocé nuestro servicio exclusivo
- Revisá el calendario mensual de subastas
- Visitá <https://www.landpoint-usa.com/service>

Adquisiciones Reales: S.A.R.M.S. por Categoría



🔥 NIVEL A SUPERIOR - LOTE GEMA

TOTAL PAGADO \$7,100 53% OFF ➡

PRECIO DE MERCADO \$15,000

235 Martindale Ave, Interlachen, FL 32148



Alta demanda-compradores



Esquina / Agrupado



Título limpio



Arbolado Fácil de limpiar



Electricidad disponible



Reventa inmediata



Calidad de Vecinos



NO riesgo inundación/humedal



6+/15 puntos clave



🔥 NIVEL B CALIDAD - LOTE GEMA

TOTAL PAGADO \$6,000 50% OFF ➡

PRECIO DE MERCADO \$12,000

603 Lake Lucy Cir, Interlachen, FL 32148



Alta demanda-compradores



Estándar



Título limpio



Arbolado Fácil de limpiar



Electricidad disponible



Reventa inmediata



Calidad de Vecinos



NO riesgo inundación/humedal



6+/15 puntos clave



🔥 NIVEL C POTENCIAL - LOTE GEMA

TOTAL PAGADO \$4,900 51% OFF ➡

PRECIO DE MERCADO \$10,000

123 Beam St, Interlachen, FL 32148



Alta demanda-compradores



Estándar+ (Vista)



Quiet Title Needed



Arbolado Fácil de limpiar



Electricidad disponible



Reventa inmediata



Calidad de Vecinos



NO riesgo inundación/humedal



6+/15 puntos clave

💡 Mirá nuestros Resultados en Detalle

- +3 estudios de caso Categoría A/B/C con 50% OFF
- Visítá: <https://www.landpoint-usa.com/proven-results>

PARTE 8: 3 PAQUETES

ANALIZA LOS NÚMEROS.

1- INICIAL

1-4 Lotes = \$8K c/u

Oferta Ganadora (Promedio): \$5K + S.A.R.M.S. Fee: \$3K por lote

Total Invertido por lote: \$8K

2- PORTAFOLIO

5+ Lotes = \$35 K (\$7K c/u)

Oferta Ganadora (Promedio): \$5K + S.A.R.M.S. Fee: \$2K por lote

Total Invertido por lote: \$7K
5 Lotes = \$35K
Agrega mas lotes por \$7K c/u

3- NEGOCIO INCLUIDO

LLC + Lotes (5+) = \$55K

Incluye 5 lotes: ~\$35K +
LLC Constituida: \$20K

LLC + ESTRUCTURA COMPLETA

- ✓ Estructura Legal: Constitución de LLC
- ✓ EIN: Número de identificación fiscal federal activo
- ✓ Cuenta Bancaria: Establecida
- ✓ Acceso Inmediato: Lotes listos para reventa
- ✓ Proceso Optimizado: Sin demoras de configuración
- ✓ Equidad Incorporada: Propiedades listas para vender
- ✓ Opción Premium: LLC con antigüedad listas para calificar a líneas de crédito y financiamiento

INICIAL

PORTAFOLIO

NEGOCIO

LOTES	INVERSIÓN TOTAL	VALOR DE MERCADO ACTUAL	SALIDA PROYECTADA EFECTIVO (4 AÑOS)	GANANCIA NETA EFECTIVO (4 AÑOS)	ROI EFECTIVO (4 AÑOS)	SALIDA PROYECTADA FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)	GANANCIA NETA FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)	ROI FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)
1 lote	8K	10K-15K	30K	22K	275%	90K	82K	1,025%
2 lotes	16K	20K-30K	60K	44K	275%	180K	164K	1,025%
3 lotes	24K	30K-45K	90K	66K	275% MEJOR VALOR	270K	246K	1,025%
4 lotes	32K	40K-60K	120K	88K	275%	360K	328K	1,025%

LOTES	INVERSIÓN TOTAL	VALOR DE MERCADO ACTUAL	SALIDA PROYECTADA EFECTIVO (4 AÑOS)	GANANCIA NETA EFECTIVO (4 AÑOS)	ROI EFECTIVO (4 AÑOS)	SALIDA PROYECTADA FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)	GANANCIA NETA FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)	ROI FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)
5 lotes	35K	50K-65K	150K	115K	329% PUNTO ÓPTIMO	450K	415K	1,186%
10 lotes	70K	100K-130K	300K	230K	329%	900K	830K	1,186%
20 lotes	140K	200K-260K	600K	460K	329%	1,800K	1,660K	1,186%
30 lotes	210K	300K-390K	900K	690K	329%	2,700K	2,490K	1,186%

*Agrega cualquier número de lotes; los totales escalan automáticamente — basado en inversión de 7K por lote

LOTES	INVERSIÓN TOTAL	VALOR DE MERCADO ACTUAL	SALIDA PROYECTADA EFECTIVO (4 AÑOS)	GANANCIA NETA EFECTIVO (4 AÑOS)	ROI EFECTIVO (4 AÑOS)	SALIDA PROYECTADA FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)	GANANCIA NETA FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)	ROI FINANCIAMIENTO VENDEDOR (9 AÑOS)
5 lotes + LLC + EIN + BANK	55K	50K-65K	150K	95K	173% RECOMENDADO	450K	395K	718%
10 lotes + LLC + EIN + BANK	90K	100K-130K	300K	210K	233%	900K	810K	900%
20 lotes + LLC + EIN + BANK	160K	200K-260K	600K	440K	275%	1,800K	1,640K	1,025%
30 lotes + LLC + EIN + BANK	230K	300K-390K	900K	670K	291%	2,700K	2,470K	1,074%

*Agrega cualquier número de lotes; los totales escalan automáticamente — basado en inversión de 7K por lote

PARTE 9: 4 OPCIONES DE REVENTA

COMO VENDER LOS LOTES GEMAS

OPCION 1 Immediata Reventa Cash

Vender la propiedad justo después de la compra por efectivo, recibiendo el monto total en un solo pago.

Aplica si se compró con: efectivo o subasta de Tax Deed

OPCION 2 Immediata con Financiación

Reventa inmediata con el comprador pagando cuotas mensuales durante 5 años. El dueño actúa como el banco, ingresos constantes en 60 pagos.

Aplica si se compró con: efectivo o subasta de Tax Deed.

OPCION 3 Futura Reventa Cash (4-5 años)

Mantener la propiedad durante unos 4-5 años para beneficiarse de la apreciación, luego vender por efectivo en un pago único mayor.

Aplica si se compró con: efectivo, financiación o subasta de Tax Deed.

OPCION 4 A Futuro con Financiación (4 + 5 años= 9 años)

Mantener la propiedad durante 4-5 años, y revender con financiamiento a 5 años (60 cuotas mensuales). Ganancias por apreciación e ingresos constantes

Aplica si se compró con: efectivo, financiación o subasta de Tax Deed.

OPCIÓN

TIMING

MÉTODO

FLUJO DE CAJA

1. Reventa Inmediata en Efectivo

Justo después de la compra

Vender por efectivo

Una suma global 

2. Financiamiento del Vendedor Inmediato

Justo después de la compra

Revender con pagos mensuales a 5 años

60 pagos mensuales (ingreso constante) 

3. Reventa Futura en Efectivo

Mantener ~4 años, luego vender

Vender por efectivo

Suma global mayor después de apreciación 

4. Financiamiento del Vendedor Futuro

Mantener ~4 años, luego financiar por 5 años

Revender con pagos mensuales a 5 años

60 pagos mensuales (mayor ingreso + apreciación) 

 Reservá tu consulta estratégica

Evaluación de 15 minutos del plan

Mandá un SMS con el texto "LOTES GEMA" al +1 (786) 546-7643

PARTE 10: DESGLOSE DEL RETORNO(ROI)

EJEMPLO: CONVIRTIENDO USD 60.000 DE CAPITAL EN GANANCIA

ESCENARIO 1:

USD 60.000 = 5 LOTES COMPRA EN EFECTIVO

Total Inversión: USD 60.000

Método de Adquisición: Compra en efectivo

Portafolio: 5 lotes estándar @ USD 12.000 c/u

Salida: 1. Reventa inmediata en efectivo

- Por lote: USD 12.000-15.000
- Portafolio total: USD 60.000-75.000
- Taxes: 0 (Reventa Inmediata)

Resultado

- Total invertido: USD 60.000
- Total retornado: USD 60.000-75.000
- Ganancia: USD 0-15.000

RETORNO: 0-25%

Salida: 2. Reventa Inmediata Financiando

- Por lote reventa: 600 USD/m × 60 meses = 36 000 USD
- Ingreso portafolio (5 lotes) = 180 000 USD
- Impuestos: \$0 pagados por comprador

Resultado

- Total invertido: 60.000 USD
- Total retornado: 180.000 USD
- Ganancia: 120.000 USD (5 años)

RETORNO: 200%

Salida: 3. Reventa futura en efectivo (4 años)

- Por lote reventa: 30.000 USD
- Reventa portafolio (5 lotes) = 150.000 USD
- Impuestos período de tenencia (4 años): 2.000 USD

Resultado

- Total invertido: 60.000 USD (+2.000 USD impuestos)
- Total retornado: 150.000 USD (-2.000 impuestos)
- Ganancia: 86.000 USD 4 años

RETORNO: 138% 4 años

Salida: 4. Reventa futura financiando (4 años)

- Por lote reventa: 600 USD × 60 meses = 90.000 USD
- Reventa portafolio (5 lotes) = 450.000 USD
- Impuestos período de tenencia (4 años): 2.000 USD

Resultado

- Total invertido: 60.000 USD (+2.000 USD impuestos)
- Total retornado: 450.000 USD (-2.000 impuestos)
- Ganancia: 386.000 USD (4 + 5 reventa)

RETORNO: 623% 9 años

ESCENARIO 2:

USD 60.000 = 2 LOTES VENDEDOR FINANCIADOR

Total Inversión: 60 000 USD en 5 años

Método de Adquisición: Financiamiento del Vendedor

Portafolio: 2 Lotes Estándar

Términos por lote: 600 USD/mes × 60 meses

Total Impuestos x 5 años= 1.000 USD

Salida: 3. Reventa futura en efectivo (5 años)

- Por lote reventa: 40 000 USD
- Reventa portafolio (2 lotes)= 80 000 USD
- Impuestos período de tenencia (5 años): 1.000 USD

Resultado

- Total invertido: 60.000 USD (+1.000 USD impuestos)
- Total retornado: 80.000 USD (-1.000 impuestos)
- Ganancia: 6.000 USD 5 años

RETORNO: 9.60% 5 años

Salida: 4. Reventa futura financiando (4 años)

- Por lote reventa: 1500 USD × 60 meses = 90 000 USD
- Reventa portafolio (5 lotes)= 180.000 USD
- Pagos mensuales Impuestos (5 años): 1.000 USD
- Reventa Impuestos (5 años): 0 USD

Resultado

- Total invertido: 72.000 USD (+1.000 USD impuestos)
- Total retornado: 180.000 USD (-1.000 impuestos)
- Ganancia: 106.000 USD (durante 10 años)

RETORNO: 145% 10 años

NOTA: Supuestos utilizados en todos los escenarios: ROI

Inmediato (0 años de tenencia)

- Impuestos: \$0
- Reventa en efectivo: 0 años → \$0 en impuestos
- Financiación directa: \$1.500 × 60 = \$90.000 por lote

Futuro (después del período de tenencia)

- Impuestos a la propiedad: \$100 por lote por año
- Período de tenencia:
 - 4 años → comprado en efectivo
 - 5 años → comprado con financiación directa (FD)
 - 9 años en total (4 años de tenencia + 5 años de pagos FD)
- Valor futuro de reventa en efectivo: \$30K por lote
- Financiación futura: \$1.500 × 60 = \$90.000 por lote

Cómo se calculan los resultados

- Total invertido = capital + impuestos
- Total recuperado = retorno bruto - impuestos
- Ganancia neta = total recuperado - total invertido
- ROI = ganancia neta / total invertido

ESCENARIO 3:

USD 60.000 = 2 LOTES SUBASTA TAX DEED

Total Inversión: 60 000 USD

Método de Adquisición: Subasta Tax Deed

Portafolio: 10 Lotes Estándar

Total por lotes "Calidad A+B" = 60 000 USD

Total Impuestos x 4 años= 1.000 USD

Salida: 1. Reventa inmediata en efectivo

- Por lote: USD 12.000-15.000
- Portafolio 10 lotes: 120.000 USD
- Taxes: 0 (Reventa inmediata)

Resultado

- Total invertido: USD 60.000
- Total retornado: USD 120.000-150.000
- Ganancia: USD 60.000 - 90.000 USD (DIA UNO)

RETORNO: 100-150% DIA UNO

Salida: 2. Reventa inmediata Financiando

- Por lote reventa: 500 USD/m × 60 meses = 36.000 USD
- Ingreso portafolio (10 lotes)= 360.000 USD
- Impuestos: \$0 pagados por comprador

Resultado

- Total invertido: 60.000 USD
- Total retornado: 360.000 USD
- Ganancia: 300.00 USD (5 años)

RETORNO: 400% 5 años

Salida: 3. Reventa futura en efectivo (4 años)

- Por lote reventa: 30.000 USD (\$40K 5 años)
- Reventa 10 lotes= 300.000 USD (\$400K 5 años)
- Total Impuestos (4 años): 4.000 USD (\$5K 5 años)

Resultado

- Total invertido: 60.000 USD (+4.000 USD impuestos)
- Total retornado en 4 años: 300.000 USD (-\$4.000)
- Total retornado en 5 años: 400.000 USD (-\$5.000)

Ganancia: 232.000 USD 4 años 330.000 USD 5 años

RETORNO: 362% 507% 4-5 años

Salida: 4. Reventa futura financiando (4 años)

- Por lote reventa: 1500 USD × 60 meses = 90.000 USD
- Reventa portafolio (10 lotes)= 900.000 USD
- Impuestos período de tenencia (4 años): 4.000 USD

Resultado

- Total invertido: 60.000 USD (+4.000 USD impuestos)
- Total retornado: 900.000 USD (-\$ 4.000 impuestos)
- Ganancia: 832.000 USD (4 + 5 reventa)

RETORNO: 1.387% 9 años

PARTE 11: COMPARACIÓN

Lotes Gema versus alternativas volátiles de alto riesgo

COMPARACIÓN VISUAL: RETORNOS A 5 AÑOS

🏆 Terrenos Condado Putnam

275-400% ROI

275-400%

📈 Promedio Mercado de Valores

30-50%

30-50%

📊 Rendimiento de Bonos

25%

25%

🏦 Cuenta de Ahorros

20%

20%



Terrenos
Condado Putnam

**275-
400%**

ROI 5 AÑOS

Promedio
Mercado de
Valores

**30-
50%**

RETORNO 5 AÑOS

Cuenta de
Ahorros

20%

RETORNO 5 AÑOS



Rendimiento de
Bonos

25%

RETORNO 5 AÑOS



PARTE 12: POR QUÉ NOSOTROS?

Ganar invirtiendo en terrenos en US requiere maestría, no suerte



LO QUE NOS DISTINGUE

SELECCIÓN ÉLITE

Rechazamos el 80% del inventario, presentando solo propiedades con título limpio, potencial de apreciación y facilidad de salida.

PODER DE NEGOCIACIÓN

Acceso mayorista, financiamiento del vendedor y experiencia en subastas entregan negocios que otros no pueden tocar.

EXPERIENCIA COMPROBADA

Solo en los últimos 6 meses, hemos adquirido con éxito 150+ lotes, dándote el apalancamiento de nuestra escala e historial.

ESTRATEGIA DE PORTAFOLIO

Perfiles de inversionista personalizados, diversificación, estructuras inteligentes fiscalmente y salidas cronometradas maximizan retornos.

NEGOCIO LLAVE EN MANO

Servicio único. Te ofrecemos una compañía operativa (LLC), EIN, cuenta bancaria — un negocio completo, no solo terrenos. Esto ahorra tiempo, y tiempo es dinero.

INTELIGENCIA DE MERCADO

Actualizaciones en tiempo real sobre desarrollo, comparables, demanda e infraestructura nos mantienen adelante de la curva.

DOMINIO DE SALIDA

Redes de compradores, soporte de marketing y opciones de financiamiento aseguran ventas rentables y sin problemas.

LIDERAZGO Y EXPANSIÓN

Para 2026, no solo lideraremos el financiamiento del vendedor sino también ofreceremos el servicio de venta de los lotes de nuestros clientes con financiamiento a compradores retail, cerrando el ciclo completo de inversión con control, seguridad y máxima eficiencia.

CREDIBILIDAD INSTITUCIONAL

Nuestro historial:

- ✓ Más de 50 ejecuciones de subastas de Tax Deed (2025)
- ✓ 100% de éxito en adquisiciones planificadas
- ✓ Portafolio activo de LOTES GEMA premium
- ✓ Resultados verificables en sistemas de registros públicos

**NOSOTROS DOMINAMOS EL PROCESO,
VOS OBTENÉS LA GANANCIA**

Operamos como inversores y proveedor de servicios.

Esta doble función ofrece opciones estratégicas:

- Compra directa de nuestro inventario de lotes disponibles
- Adquisición asistida en subasta mediante nuestro servicio S.A.R.M

PARTE 13: ACCESO GLOBAL

La ventaja del inversionista internacional

"Pero no estoy en USA..."

Bien. Eso es en realidad una ventaja.

La propiedad de terrenos en EE.UU. es:

- Abierta a ciudadanos extranjeros
- Protegida por la ley de propiedad estadounidense
- Negociable en USD
- Apreciándose en un mercado estable



Cómo funciona?

OPCIÓN 1: Propiedad Personal

- Compra directamente a tu nombre
- Simple, limpio, rápido
- No se necesita entidad

OPCIÓN 2: Propiedad a Nombre de tu Empresa

- Te ofrecemos una Empresa Funcionando
- Protección de privacidad
- Protección de activos
- Eficiencia fiscal
- Escalamiento de múltiples propiedades



Te ayudamos a manejar todo.

Nunca necesitas visitar Florida (aunque sos más que bienvenido).

Reservá tu consulta estratégica

→ Evaluación de 15 minutos del plan

Mandá un SMS con LOTES GEMA al +1 (786) 546-7643

PARTE 14:

PREGUNTAS FRECUENTES

💬 "¿Por qué no todos ya han comprado estos lotes?"

La mayoría de los inversionistas aún no conocen Putnam. El anuncio de Bass Pro Shops fue noticia regional, no nacional. Para cuando CNN lo cubra (cuando abra el resort), los precios estarán en USD 60.000+. Estás leyendo esto porque estás adelante de la curva.

💬 "¿Qué pasa si Bass Pro Shops cancela el proyecto?"

Ya adquirieron el terreno (más de 5.200 acres). Esa es una inversión de más de USD 50M antes de que el desarrollo siquiera inicie. Las compañías no abandonan proyectos de USD 200M después de comprar tanto terreno. Además, el crecimiento de Putnam está impulsado por múltiples factores, no solo Bass Pro.

💬 "¿Puedo visitar mi lote?"

Sí. Proporcionamos coordenadas GPS exactas. Puedes conducir hasta allí en cualquier momento (o contratar a alguien para que lo inspeccione por ti).

💬 "¿Qué hay de huracanes o inundaciones?"

Putnam está tierra adentro (no costero). El riesgo de huracanes es significativamente menor que en los condados costeros. Filtramos cualquier lote en zonas de inundación.

💬 "¿Cómo pago los impuestos prediales?"

El condado envía la factura anualmente (noviembre/diciembre). Puedes pagar en línea, por correo, o podemos coordinar el pago por ti (aproximadamente USD 60-100 por lote al año).

💬 "¿Puedo construir en estos lotes?"

Sí. Todos nuestros lotes son construibles (zonificación residencial). Sin embargo, la mayoría de los compradores mantiene la propiedad para apreciación en lugar de construir inmediatamente.

💬 "¿Qué pasa si necesito mi dinero de vuelta antes de 3-5 años?"

Puedes vender en cualquier momento. El terreno es líquido—tú controlas cuándo salir. Algunos inversionistas revenden en 12-18 meses para ganancias menores.

💬 "¿Ustedes recompran lotes?"

No recompramos, pero te ayudamos a vender a través de nuestra red de compradores y soporte de marketing.

💬 "¿Esto es legal para extranjeros?"

100% sí. No hay restricciones sobre propiedad de terrenos extranjeros en Florida. Miles de inversionistas internacionales poseen terrenos en EE.UU.

💬 "¿Qué pasa si los precios no suben?"

Basándonos en comparables verificados y condados vecinos, sería sorprendente que no suban. Pero incluso si la apreciación es más lenta de lo proyectado, estás comprando a precios mayoristas con equidad incorporada.

¿Quieres detalles? Agenda una llamada 

PARTE 15 CRONOGRAMA DE REAJUSTE

ESTO NO ES UN DISCURSO DE VENTAS. ES UN INFORME DE MERCADO.



HOY (2025)

Precios pre-desarrollo

USD 10.000 - USD 15.000

✓ Estás leyendo esto en el momento PERFECTO.



2026

Construcción comienza

USD 20.000 - USD 30.000

Los precios empiezan a subir. Los compradores tempranos ven ganancias en papel.



2027

Infraestructura visible

USD 30.000 - USD 40.000

Caminos mejorando, servicios expandiéndose. La ventana para entrar se cierra.



2028

Anuncio de apertura del resort

USD 45.000 - USD 60.000

Cobertura mediática atrae compradores nacionales. Quedas fuera por precio.



2029-2030

Resort abre

USD 60.000 - USD 100.000+

Mercado completamente revalorizado. Oportunidad perdida para siempre.

INFORME DE MERCADO

- Cada USD invertido hoy podría convertirse en USD 3-5 en 3-5 años.
- Bass Pro Shops está apostando USD 200M+ en Putnam.
- Ventas verificadas muestran ganancias de 200%-700% en 5-15 años.
- Entrada actual: USD 10.000-15.000
- Salida proyectada: USD 30.000-60.000 en 3-5 años

INFORME DE SUBASTAS

Proyección de Precios:

- Subastas del Condado Putnam suben +USD 1.000 cada 6 meses.
- Demanda fuerte + ventana de inversión reduciéndose = apreciación sostenida.

AQUÍ ESTÁN TUS OPCIONES

- Entrá ahora: USD 10.000 → USD 60.000
- Entrá en 2026: USD 25.000 → USD 50.000
- Entrá en 2027: USD 40.000 → USD 55.000
- Entrá en 2028+: Precio retail, sin apreciación restante

Putnam, FL



SECCIÓN FINAL: LA DECISIÓN ESTA VENTANA SE ESTÁ CERRANDO

PUTNAM, FL – PRECIOS PROYECTADOS 2024-2030

*Estimaciones en USD proyectadas basadas en el rendimiento histórico del mercado

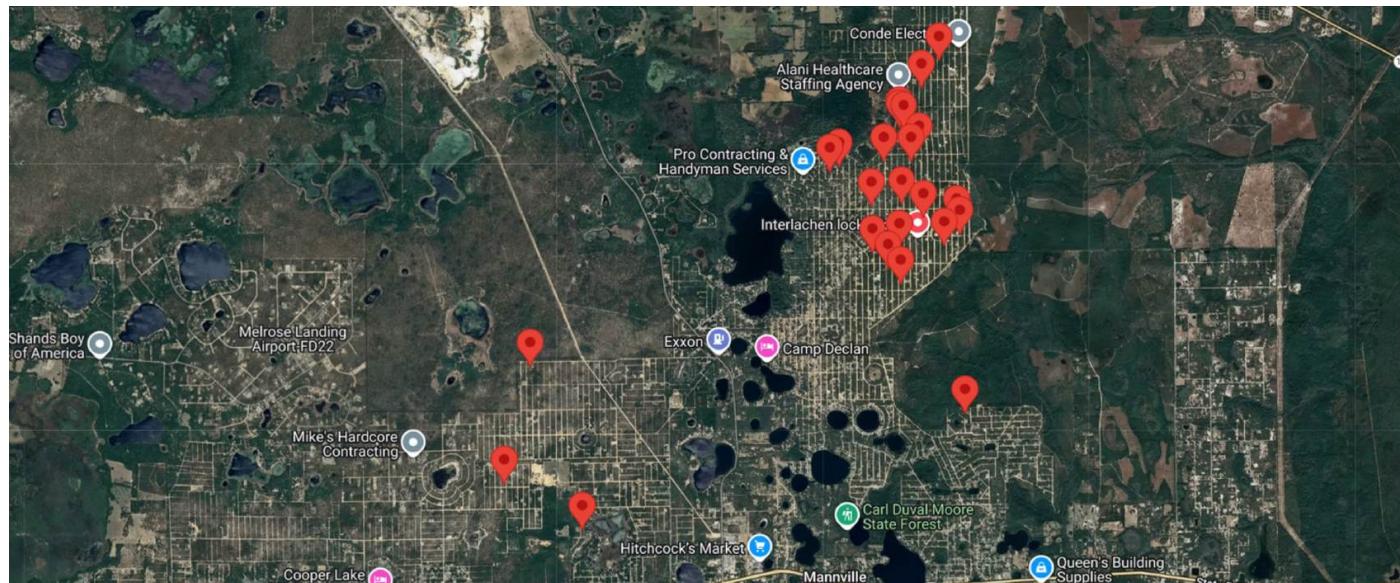
PRECIO MERCADO
PRECIO EN TAX DEED SUBASTA



**TIENES 12-24 MESES
MÁXIMO.
PARA CREAR TU PORTAFOLIO**

Después de eso, Putnam comenzará a verse como el Condado Clay — precio completo, oportunidad muerta.

**LA PREGUNTA NO ES SI PUTNAM SE APRECIARÁ
ES SI ESTARÁS POSICIONADO CUANDO LO HAGA**



PRÓXIMOS PASOS

➊ PASO 1: ALINEÁ TUS OBJETIVOS DE INVERSIÓNISTA:

Defini tu perfil:

- Collector: Quiero tener terrenos y ver cómo se valorizan con el tiempo.
- Dealer: Quiero un negocio completo de terrenos con una compañía estructurada.
- Leader: Quiero una posición estratégica de gran escala dentro del mercado.

➋ PASO 2: DEFINÍ TU NIVEL DE CAPITAL

Cuánto querés invertir y multiplicar x 3-5 en 3-5 años?

- USD 8.000-32.000 → Nivel 1 (1-4 lotes)
- USD 35.000+ → Nivel 2 (5+ lotes)
- USD 55.000+ → Nivel 3 (5+ lotes con estructura de negocio)
- USD 500.000+ → Paquete Dealer o Posición Lider

➌ PASO 3: AGENDÁ TU LLAMADA

Te vamos a informar:

- Lotes disponibles ahora
- Precio preciso según tu presupuesto
- Opciones de portafolio y retornos proyectados
- Recomendaciones de método de adquisición y dinámica de subasta

■ Llamada de 15 minutos. Cero presión. Máxima claridad.

SÉ DUEÑO DE LOTES GEMA



👉PROGRAMA TU LLAMADA👉
+1 (786) 546-7643

Envía "GEM LOTS" al WhatsApp



LANDPOINT USA
REAL ESTATE SOLUTIONS

info@landpoint-usa.com



www.landpoint-USA.com

© 2026 LandPoint-USA. Todos los derechos reservados.

AVISO LEGAL: Esta presentación tiene fines informativos y de marketing únicamente. El desempeño pasado de propiedades comparables no garantiza resultados futuros. Todas las proyecciones de ROI son estimaciones basadas en datos históricos, análisis de mercado y planes de desarrollo sujetos a cambios. La inversión inmobiliaria implica riesgos, incluida la posible pérdida del capital invertido. Las tasas de apreciación proyectadas, valores de renta y plazos no constituyen garantías ni deben interpretarse como tales. Los resultados reales pueden variar significativamente según condiciones del mercado, cronogramas de desarrollo, factores económicos y características específicas de cada propiedad. Antes de tomar cualquier decisión de inversión, los inversores deben realizar su propia debida diligencia independiente, consultar con profesionales legales calificados, consultar con profesionales fiscales calificados, consultar con asesores financieros calificados, revisar toda la documentación cuidadosamente y comprender todos los riesgos involucrados. LandPoint-USA no brinda asesoramiento legal, fiscal ni financiero. Cualquier estructura societaria, estrategia fiscal o proyección financiera mencionada tiene fines informativos únicamente y debe ser revisada con sus propios profesionales calificados. Todas las ventas de propiedades están sujetas a disponibilidad, verificación de título y coordinación de cierre. Las propiedades pueden venderse antes de que su consulta sea procesada. Todos los precios y términos están sujetos a cambios sin previo aviso. Los inversores internacionales deben consultar con profesionales en sus países de residencia respecto a cualquier implicancia legal o fiscal derivada de la propiedad de bienes inmuebles en EE. UU.



Putnam, FL

- El Parque Estatal Ravine Gardens presenta barrancos dramáticos, arquitectura histórica y coloridas azaleas, lo que hace que la zona que lo rodea sea ideal para inversiones únicas y de alto interés para los visitantes.



Putnam, FL

- El río St. Johns es el río más largo del estado de Florida y el más importante para usos comerciales y recreativos.

Putnam, FL

- El Florida Trail es una ruta escénica de 1.500 millas que atrae a excursionistas y amantes de la naturaleza, aumentando el valor de las tierras cercanas para el ecoturismo, la recreación y oportunidades de inversión inteligente.

- Welaka State Forest es conocido por sus senderos escénicos, rutas ecuestres y acceso al río—lo que hace que las tierras cercanas sean ideales para retiros al aire libre, proyectos ecológicos y valor a largo plazo.



Putnam, FL

● El Palatka Golf Course es un campo histórico diseñado por Donald Ross que atrae a golfistas durante todo el año, aumentando el atractivo de las tierras cercanas para casas de vacaciones, alquileres y crecimiento de la inversión.



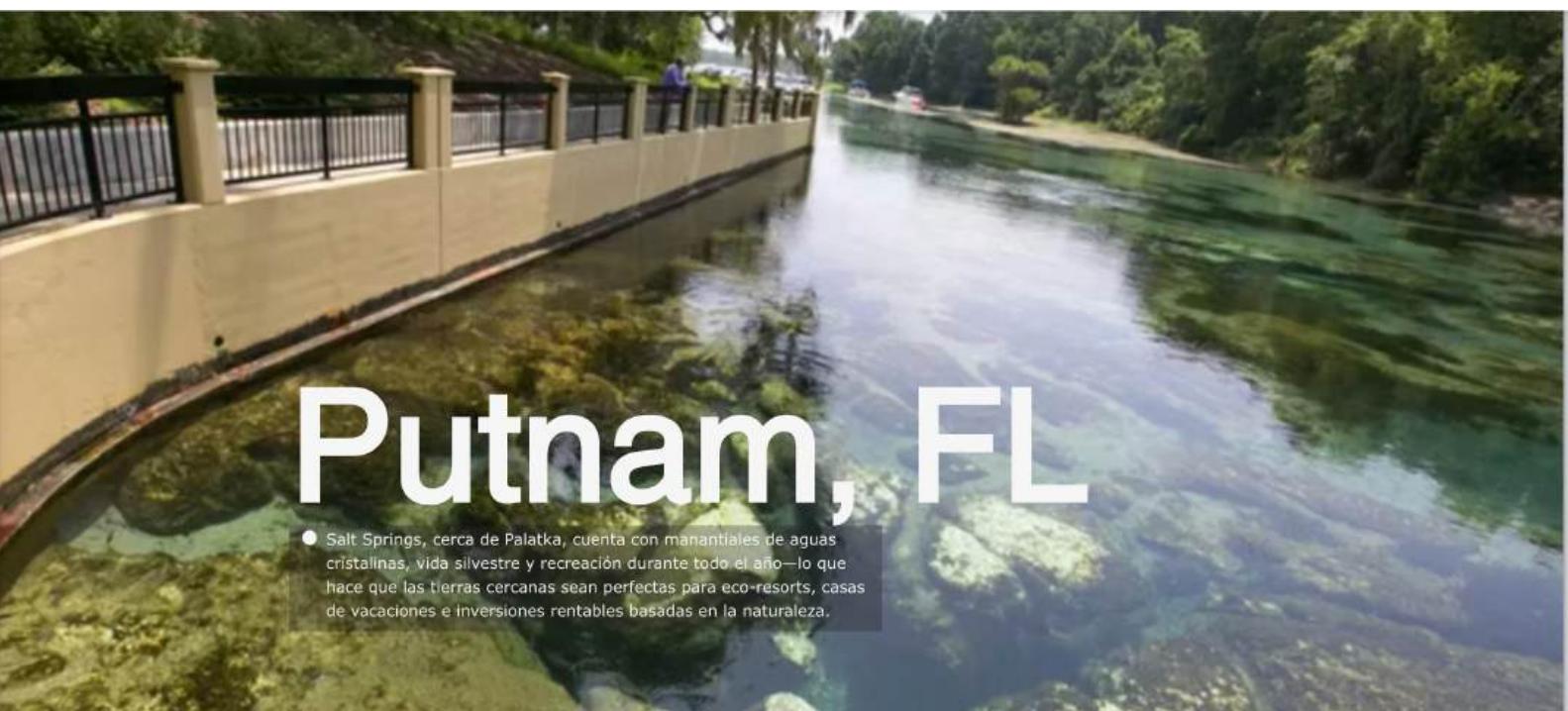
Putnam, FL

● El río Ocklawaha es una vía fluvial histórica y sinuosa, perfecta para la navegación, la pesca y los recorridos de vida silvestre—lo que aumenta el atractivo de las tierras cercanas para la recreación y la inversión.



Putnam, FL

- Duns Creek State Park y Blue Pond ofrecen una belleza natural única, vida silvestre y acceso al agua—generando un fuerte atractivo para inversiones en tierras enfocadas en privacidad, naturaleza y aventura.



Putnam, FL

- Salt Springs, cerca de Palatka, cuenta con manantiales de aguas cristalinas, vida silvestre y recreación durante todo el año—lo que hace que las tierras cercanas sean perfectas para eco-resorts, casas de vacaciones e inversiones rentables basadas en la naturaleza.



Putnam, FL

- NamHog Waller Campground & ATV Resort ofrece una emocionante experiencia al aire libre con senderos todoterreno, servicios de campamento, eventos familiares y un fuerte potencial de inversión en turismo de aventura.



Putnam, FL

- Boathouse Riverfront Park ofrece acceso escénico al frente de agua, atrayendo visitantes para kayak, pesca y eventos—lo que convierte las tierras cercanas en ideales para inversiones y desarrollos enfocados en la recreación.